



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kitee Piirokangas

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Piirokangas	260-433-30-3	KITEE	61,85	66,39
Yhteensä			61,85	66,39

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	61,39		60 098	979
2. Kitumaan arvo	0,15		13	85
3. Joutomaan arvo	0,31		16	50
4. Taimikon arvo	11,20		21 547	1 924
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			411 005	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 019	42 364		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 229	235 363		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		133 278		
5.4 Hukkapuu	278			
5.5 Taimikoiden puusto	55			
5.6 Puusto, kitumaa	9	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			492 678	7 966
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-98 536	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			394 143	6 373
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			394 143	6 373

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 5 / 2025 Joni Tervo

Erityiskohteet:

Kuviot 5,15,28 metsälakikohde, kapean uittojoen (puro) ympärillä.

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



16.5.2025



16.5.2025

Hinnasto

Nimi: Repolouhi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,25	48,23	38,97	20,63	20,97	20,93	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,30	68,49	56,44	29,20	29,78	30,31	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,95	33,63	71,59	33,63	35,38	35,27	10,00