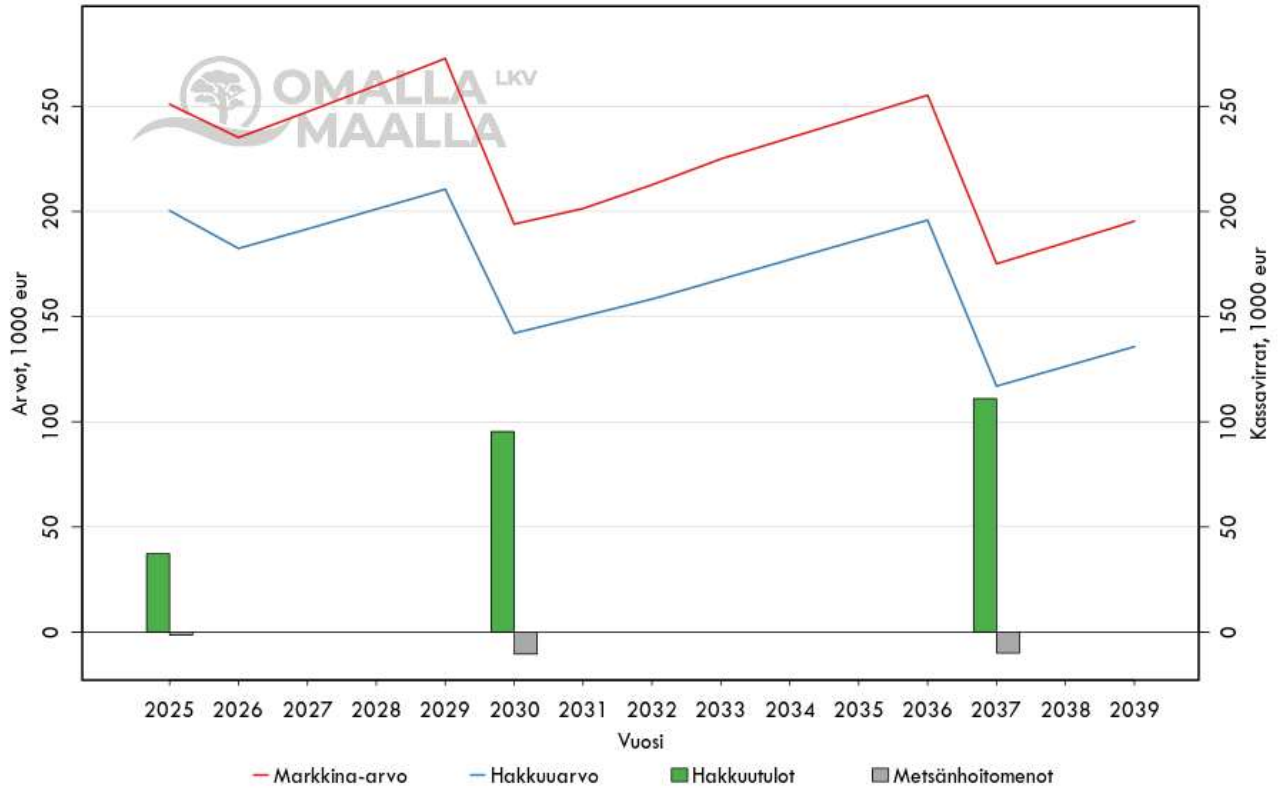


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Jämsä Sivi (182-429-16-221)

27.5.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

|                                | 2024–2026 | 2027–2033 | 2034–2038 | Yhteensä |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Hakkuukertymä, m <sup>3</sup>  | 503       | 1 563     | 2 055     | 4 121    |
| Hakkuutulo, eur                | 37 278    | 95 344    | 111 035   | 243 657  |
| Metsänhoidon kustannukset, eur | - 1 480   | - 10 446  | - 9 955   | - 21 881 |
| Nettokassavirta, eur           | 35 797    | 84 898    | 101 081   | 221 776  |

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4,46 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4,93 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

| Puutavaralaji              | Puustot 2025, m <sup>3</sup> | Puustot 2038, m <sup>3</sup> | Keskikantohinnat, eur/m <sup>3</sup> |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Mäntytukki                 | 1535                         | 81                           | 69,28                                |
| Mäntykuitu                 | 1040                         | 745                          | 23,2                                 |
| Kuusitukki                 | 523                          | 910                          | 72,19                                |
| Kuusikuitu                 | 1187                         | 1737                         | 25,25                                |
| Koivutukki                 | 6                            | 0                            | 49,37                                |
| Koivukuitu                 | 63                           | 139                          | 23,24                                |
| Muu tukki                  | 8                            | 0                            | 10                                   |
| Muu kuitu                  | 35                           | 0                            | 10                                   |
| Yhteensä, m <sup>3</sup>   | 4 398                        | 3 613                        |                                      |
| Tukkiosuus, %              | 47                           | 27                           |                                      |
| Nuoria taimikoita, ha      | 3                            | 4                            |                                      |
| Varttuneita taimikoita, ha | 7                            | 14                           |                                      |
| Hakkuuarvo, eur            | 200 384                      | 135 709                      |                                      |
| <b>Hintapyyntö, eur</b>    | <b>250 000</b>               | <b>194 102</b>               | <b>Markkina-arvo</b>                 |

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

| Hakkuutapa      | Mänty-tukki | Mänty-kuitu | Kuusi-tukki | Kuusi-kuitu | Koivu-tukki | Koivu-kuitu | Muut |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|
| Uudistushakkuu  | 85,2        | 34,86       | 85,95       | 36,32       | 65,98       | 36,26       | 10   |
| Harvennushakkuu | 73,77       | 30,72       | 74,31       | 30,96       | 54,31       | 31,43       | 8    |
| Ensiharvennus   | 53,88       | 22,44       | 54,94       | 22,89       | 39,55       | 22,88       | 7    |

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.