

VUOKRASOPIMUS



Noormarkun kunnasta oleva A. Ahlström Osakeyhtiö, jota alempana kutsutaan vuokranantajaksi, ja Pyhtään kunnasta oleva Oy Klåsarö Ab, jota alempana kutsutaan vuokranottajaksi, ovat tänään tehneet seuraavan vuokrasopimuksen:

I Vuokra-alue Vuokra-alue ilmenee sopimukseen oheistetusta karttaliitteestä: LIITE kartta 1.

Vuokra-alueen rajat on karttaan merkitty punaisella. Vuokra-alue on seuraavien tilojen alueella:

Tilan nimi	RN:o	kylä	kunta
Bondas	314	Klåsarö	Pyhtää
Päskosken koskitila	1:3	-"	-"
Päskosken koskitila	1:34	Petjärven Ruotsin-yksinäis- talo	pyhtää

II Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on luovuttaa vuokranottajalle vuokra-alue käytettäväksi säännöstelypatoa ja sitä varten tarvittavia rakenteita ja laitteita varten.

Vuokranottajalla on tämän mukaisesti maaliskuun 4. päivänä 1977 ja marraskuun 22. päivänä 1977 tehdyillä sopimuksilla pysyvä käyttöoikeus vuokranantajan omistamaan ja vesivoimalaitoksessa käytettävään vesivoimaan. Vuokranantaja sitoutuu pitämään nämä sopimukset voimassa niin kauan kuin tämä vuokrasopimus on voimassa.

III Vuokra-aika

Sopimus on voimassa niin kauan kuin vuokranottaja tarvitsee vuokra-aluetta säännöstelypatoa sekä siinä tarvittavia laitteita ja rakenteita varten kuitenkin enintään sata (100) vuotta.

IV Vuokra Vuokra-alueesta suoritettava vuokra on sata (100) markkaa vuodessa.

Vuokra suoritetaan vuosittain etukäteen viimeistään kunkin vuoden lokakuun 30. päivään mennessä.

V Voimajohdot ja tiet

Vuokranottajalla on oikeus pitää vuokranantajan alueella voimalaitoksessa tarvittavat voimansiirtojohdot ja muut tarvittavat laitteet erikseen tehtävän johtoaluesopimuksen mukaisesti.

Vuokranottajalla on oikeus käyttää oheisessa karttaliitteessä olevaa tietä: LIITE kartta 2.

Vuokranottajalla on oikeus lisäksi rakentaa vuokranantajan alueelle tarvittaessa muita teitä erikseen sovittavalla tavalla.

~~Vuokranantaja pidättää itselleen tie- ja kulkuväylien Puhtinsatelle~~

VI Sopimuksen siirto

Vuokranottajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämä sopimus kolmannelle. Siirrosta vuokranottajan on tehtävä vuokranantajalle kirjallinen ilmoitus kuukauden kuluessa siirrosta.

VII Kiinnitykset

Vuokranottajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi.

VIII Erimielisyydet

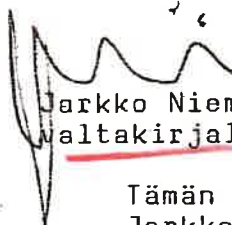
Sopimuksesta ehkä aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin. Ellei näissä päästä yksimielisyyteen, ratkaisee asian välimiehet. Välimiehet asettaa Keskuskauppakamarin välityslautakunta ja välitysmenettelyssä noudatetaan tämän lautakunnan sääntöjä.

Tätä sopimusta on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kotkassa, marraskuun 30. päivänä 1981.

A. AHLSTRÖM OSAKEYHTIÖ

Oy KLÄSARÖ AB


Jarkko Nieminen
Valtakirjalla


Eero Hermonen

Tämän vuokrasopimuksen allekirjoittajat, varatuomari Jarkko Nieminen Kotkan kaupungista, Noormarkun kunnasta olevan A. Ahlström Osakeyhtiön edustajana, vuokranantajana ja toimitusjohtaja Eero Hermonen Kotkan kaupungista, Pyhtään kunnasta olevan Oy Kläsarö Ab:n edustajana vuokranottajana, joiden kaikkien henkilöllisyyden olen todennut, ovat yhtäaikaan saapuvilla olleina myöntäneet tämän vuokrasopimuksen oikeaksi ja sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä julkisena kaupanvahvistajana täten todistan.

Kotkassa, marraskuun 30. päivänä 1981.

Risto Iivonen

Risto Iivonen
Kotkan kaupungin kiinteistö-
insinööri

Kaupanvahvistajan kutsumana
todistajana oli saapuvilla:

[Signature]

Valokopion oikeaksi todistavasti

[Signature]

Heikki Rönkä

