



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mäkisuo - Kytömäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,59		15 513	935
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,37		9 715	1 809
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			78 584	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	614	37 153		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	897	29 493		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		11 938		
5.4 Hukkapuu	54			
5.5 Taimikoiden puusto	5			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			103 813	6 258
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			103 813	6 258
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			103 813	6 258

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



27.5.2025

Arvion nimi: Mäkisuo - Kytömäki

Kiinteistö KYTÖMÄKI, 182-403-1-165																							
Teholl. Kasvu-		Pää-		Kehitys-		Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka		Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.60	MT	Mänty	56	03	5.7	57	0	0	87	0	0	0	3	147	88	3709	1.00	0	820	0	7002	4201
3	0.46	MT	Mänty	57	03	1.3	47	4	0	67	10	0	0	2	130	60	2526	1.00	0	820	0	6311	2903
4	0.89	MT	Mänty	69	04	0.0	127	0	0	54	0	0	0	1	182	162	10080	1.00	0	820	0	12146	10810
5	1.73	OMT	Rauduskoi vu	30	03	6.2	0	12	19	0	79	71	0	5	186	322	9762	1.17	959	1040	0	7642	13221
6	0.81	MT	Kuusi	52	03	4.5	0	82	0	0	52	0	0	2	136	110	5713	1.18	1269	820	0	9142	7405
8	3.46	MT	Mänty	55	04	0.0	80	0	1	36	0	7	0	1	124	431	25723	1.00	0	820	0	8254	28560
9	0.57	OMT	Kuusi	13	T2	4.0	0	0	0	0	7	0	0	10	17	10	0	0.00	0	1040	3960	5000	2850
10	3.07	OMT	Kuusi	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0.00	0	1040	1328	2368	7270
11	2.49	OMT	Kuusi	25	02	20.4	0	3	0	4	65	29	0	9	110	273	5347	2.43	3071	1040	0	6258	15582
12.1	0.32	OMT	Kuusi	13	T2	0.0	0	0	0	0	4	0	0	10	14	5	0	0.00	0	1040	3610	4650	1488
13	0.34	OMT	Kuusi	44	03	7.8	0	33	0	0	110	0	0	4	147	50	1746	1.42	2157	1040	0	8333	2833
14	0.35	MT	Kuusi	26	02	17.8	0	6	0	2	65	15	0	6	94	33	691	2.26	2488	820	0	5282	1849
15	0.07	OMT	Kuusi	13	T2	1.7	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0.00	0	1040	2580	3620	253
15.1	0.09	OMT	Rauduskoi vu	71	04	0.0	33	72	64	8	14	88	0	2	281	25	1350	1.00	0	1040	0	16042	1444
Keskim. /ha	1.09			34		5.3	29	8	3	18	27	15	0	4	103	112	4760		783	945	1903	6601	7191



27.5.2025

Arvion nimi: Mäkisuo - Kytömäki

Kiinteistö MÄKISUO, 182-403-1-106																								
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
3	0.25	MT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	820	1990	2810	703
4	1.09	MT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	820	1420	2240	2442
Keskim. /ha	0.67			6		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	820	1526	2346	1572
Arvio yhteensä																								
16.59							450	115	44	267	411	230	0			1571	66647		11938	15513	9715		103813	