



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Jämsä - Sivi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	40,90		27 987	684
2. Kitumaan arvo	0,36		31	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	10,44		19 624	1 880
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			263 114	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 150	74 491		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 247	122 172		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		66 452		
5.4 Hukkapuu	217			
5.5 Taimikoiden puusto	50			
5.6 Puusto, kitumaa	6	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			310 756	7 532
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-46 613	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			264 142	6 402
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			264 142	6 402

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



27.5.2025

Arvion nimi: Jämsä - Sivi

Kiinteistö SIVI, 182-429-16-221																							
Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
2	3.17	VT	Mänty	10	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1344	1854	5877
3	6.27	OMT	Kuusi	30	02	8.3	0	33	0	0	86	0	0	3	122	765	22310	2.43	5088	1040	0	9687	60735
4	1.10	OMT	Kuusi	26	02	26.9	1	5	0	27	55	0	8	6	102	112	2210	2.43	2873	1040	0	5922	6514
5	0.53	MT	Kuusi	77	03	2.6	82	65	0	23	42	0	42	3	257	136	6448	1.03	365	820	0	13350	7076
6	1.59	MT	Kuusi	26	02	16.0	0	24	0	19	45	0	4	8	100	159	4220	1.65	1725	820	0	5199	8267
7	0.87	MT	Kuusi	60	03	2.5	16	75	6	6	44	11	8	2	168	146	7188	1.03	248	820	0	9330	8117
8	0.47	MT	Kuusi	74	04	4.1	12	75	1	7	59	7	0	2	164	77	4265	1.00	0	820	0	9894	4650
10	1.36	VT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0.00	0	510	1650	2160	2938
12	0.88	MT	Kuusi	70	04	2.8	4	70	0	4	67	0	0	3	147	130	6940	1.00	0	820	0	8707	7662
13	0.65	VT	Mänty	70	04	0.0	106	3	0	38	4	0	0	1	152	99	6253	1.00	0	510	0	10130	6585
14	1.20	VT	Mänty	24	02	25.8	0	0	0	37	18	0	0	8	63	75	1322	2.80	1983	510	0	3595	4314
16	5.02	VT	Mänty	75	03	1.8	101	0	0	66	0	0	0	2	168	844	43211	1.00	0	510	0	9118	45771
19	0.36	VT	Mänty	72		9.1	0	0	0	16	0	0	0	2	19	7	0	1.00	0	85	0	85	31
20	1.28	CT	Mänty	95	04	0.7	187	0	0	45	0	0	0	1	233	298	20063	1.00	0	330	0	16004	20485
22	2.27	VT	Mänty	75	03	2.0	91	0	0	59	0	0	0	2	151	343	17551	1.00	0	510	0	8242	18709



27.5.2025

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
23	1.75	VT	Mänty	70	04	1.5	148	1	0	36	6	0	0	2	192	336	22180	1.00	0	510	0	13184	23072		
24	2.43	VT	Mänty	17	T2	0.0	0	0	0	5	0	0	0	25	31	75	0	0.00	0	510	2370	2880	6998		
25	1.28	MT	Mänty	22	02	40.5	0	0	0	4	31	1	0	11	47	60	943	2.83	1348	820	0	2905	3718		
26	0.49	VT	Mänty	17	T2	0.0	0	0	0	31	0	0	0	6	37	18	0	0.00	0	510	2746	3256	1595		
27	1.19	CT	Mänty	85	04	1.0	148	0	0	36	0	0	0	1	185	220	14789	1.00	0	330	0	12758	15182		
29	1.95	VT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	9	0	0.00	0	510	1650	2160	4212		
30	3.63	OMT	Kuusi	30	02	9.4	4	19	0	66	80	14	0	9	192	696	16359	2.43	6444	1040	0	11991	43527		
31	1.04	VT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	18	3	0	0	12	33	34	0	0.00	0	510	2690	3200	3328		
32	0.48	VT	Mänty	25	02	25.5	0	0	0	36	6	0	0	9	51	25	410	2.80	1536	510	0	2900	1392		
Keskim. /ha	1.72			42		6.4	37	13	0	26	29	2	1	5	113	195	8194		1611	679	1880	7532	12948		
Arvio yhteensä																									
	41.26						1535	523	6	1093	1190	63	44			4670	196662		66452	28017	19624		310756		