



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pyhtää Bondas

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Bondas I	624-408-3-18	PYHTÄÄ	118,06	135,96
Yhteensä			118,06	135,96

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	111,31		87 819	789
2. Kitumaan arvo	2,55		217	85
3. Joutomaan arvo	2,95		148	50
4. Taimikon arvo	43,39		113 012	2 605
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			815 999	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	6 589	404 309		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 835	238 396		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		173 294		
5.4 Hukkapuu	588			
5.5 Taimikoiden puusto	1 084			
5.6 Puusto, kitumaa	61	0		
5.7 Puusto, joutomaa	52	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-17 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			1 000 195	8 563
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-300 058	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			700 136	5 994
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			700 136	5 994

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 5 / 2025. Maastotyöt Joni Tervo & Miriam Stenvall

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Rantakaistaleiden puustoa ei saa avohakata. Kts. kaava.

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	9,96	9	10 358	1 040,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	19,35	17	20 124	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	51,33	46	42 091	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	28,47	26	14 520	510,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	2,20	2	726	330,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	111,31	100	87 819	788,96

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	8,83	20	23 925	2 709,48
Kuusi	34,56	80	89 093	2 577,92
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	43,39	100	113 018	2 604,69

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	2 085,78	32	164 568	78,90
Kuusitukki	1 853,44	28	147 719	79,70
Koivutukki	382,75	6	24 994	65,30
Haapatukki	1,74	0	17	10,00
Mäntykuitu	707,33	11	20 583	29,10
Kuusikuitu	753,02	11	22 892	30,40
Koivukuitu	785,97	12	23 343	29,70
Haapakuitu	10,54	0	105	10,00
Muu	8,68	0	87	10,00
Yhteensä	6 589,25	100	404 309	61,36

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 002,33	15	70 293	70,13
Kuusitukki	628,59	9	43 123	68,60
Koivutukki	208,12	3	9 910	47,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 633,48	24	41 935	25,67
Kuusikuitu	1 154,30	17	27 883	24,16
Koivukuitu	1 601,62	23	40 399	25,22
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	607,01	9	4 854	8,00
Yhteensä	6 835,45	100	238 396	34,88



28.5.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	3 088,11	23	234 861	76,05
Kuusitukki	2 482,03	18	190 842	76,89
Koivutukki	590,87	4	34 904	59,07
Haapatukki	1,74	0	17	10,00
Mäntykuitu	2 340,81	17	62 518	26,71
Kuusikuitu	1 907,32	14	50 775	26,62
Koivukuitu	2 387,59	18	63 743	26,70
Haapakuitu	10,54	0	105	10,00
Muu	615,69	5	4 940	8,02
Yhteensä	13 424,70	100	642 705	47,87



28.5.2025

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoitu, Bondas

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,60	56,50	43,40	21,20	22,20	22,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,40	70,50	48,70	27,70	27,70	28,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,90	79,70	65,30	29,10	30,40	29,70	10,00