



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kinnula_Lähteelä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LÄHTEELÄ	256-401-62-0	KINNULA	167,55	167,49
Yhteensä			167,55	167,49

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	143,04		53 611	375
2. Kitumaan arvo	9,76		830	85
3. Joutomaan arvo	1,11		56	50
4. Taimikon arvo	13,61		27 478	2 019
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			698 313	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 475	135 233		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	9 213	348 200		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		214 880		
5.4 Hukkapuu	505			
5.5 Taimikoiden puusto	53			
5.6 Puusto, kitumaa	369	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			778 787	5 060
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-272 575	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			506 211	3 289
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			506 211	3 289

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

4/2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo



13.5.2025

Hinnasto

Nimi: Kinnula Lähteelä

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,37	52,26	37,10	21,02	21,38	21,36	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,41	72,06	51,98	29,22	29,48	29,93	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,57	82,41	63,62	32,86	34,27	34,30	10,00