



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sieranmäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	43,80		21 530	492
2. Kitumaan arvo	0,24		20	85
3. Joutomaan arvo	1,63		82	50
4. Taimikon arvo	6,77		14 901	2 201
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			122 867	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	465	24 304		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 985	98 564		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	241			
5.5 Taimikoiden puusto	31			
5.6 Puusto, kitumaa	8	0		
5.7 Puusto, joutomaa	22	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			159 401	3 490
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-15 940	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			143 460	3 141
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			143 460	3 141

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



15.5.2025

Arvion nimi: Sieranmäki

Kiinteistö SIERANMÄKI, 687-408-1-1																								
		Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.28	CT	Mänty	73		0.0	3	14	0	23	9	0	0	2	50	14	0	1.00	0	50	0	50	14	
2	0.79	VT	Mänty	68	03	0.0	0	33	4	67	30	68	0	6	208	164	5397	1.00	0	460	0	7291	5760	
3	0.23	VT	Kuusi	104	04	0.0	24	171	8	7	35	37	0	2	282	65	4091	1.00	0	460	0	18247	4197	
4	0.23	MT	Kuusi	83	04	2.8	5	139	4	4	55	34	0	2	243	56	3249	1.00	0	700	0	14826	3410	
5	0.79	MT	Hieskoivu	62	04	1.3	5	2	2	9	14	68	0	3	102	81	2616	1.00	0	700	0	4012	3169	
6	1.35	CT	Mänty	45		0.0	0	0	0	7	0	0	0	5	12	16	0	1.00	0	50	0	50	68	
7	2.05	MT	Mänty	38	02	8.8	11	0	0	95	2	20	0	5	134	275	6194	1.00	0	700	0	3721	7629	
8	1.46	MT	Kuusi	72	03	4.7	27	22	0	31	29	3	0	2	113	165	7144	1.00	0	700	0	5593	8166	
9	1.91	MT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1180	1880	3591	
10	2.33	VT	Mänty	58	03	1.8	18	29	0	24	24	0	0	1	96	225	10249	1.00	0	460	0	4859	11321	
11	3.71	VT	Mänty	70	03	1.8	26	14	0	28	17	0	3	1	88	328	14222	1.00	0	460	0	4294	15929	
12	0.91	MT	Kuusi	71	03	3.3	40	35	0	31	19	3	0	2	130	118	5833	1.00	0	700	0	7109	6470	
13	2.16	VT	Mänty	55	03	4.6	33	0	0	82	0	0	0	3	118	255	9453	1.00	0	460	0	4836	10446	
14	2.61	VT	Mänty	64	02	5.6	6	0	0	60	0	0	0	3	69	179	4069	1.00	0	460	0	2019	5269	
16	0.59	MT	Kuusi	51	03	8.7	9	14	0	29	38	0	23	4	117	69	2073	1.00	0	700	0	4213	2486	



15.5.2025

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio						
17	0.24	CT	Mänty	61		2.4	1	0	0	31	0	0	0	2	34	8	0	1.00	0	85	0	85	20
18	0.61	CT	Mänty	73	04	1.2	38	0	0	53	2	0	2	2	97	59	2727	1.00	0	260	0	4731	2886
19	1.81	CT	Mänty	65	03	1.5	23	0	0	56	9	0	0	2	91	165	5945	1.00	0	260	0	3544	6415
20	3.23	VT	Kuusi	20	T2	0.0	0	0	0	3	6	0	0	23	32	104	0	0.00	0	460	3320	3780	12209
21	0.91	VT	Mänty	47	02	11.5	8	1	0	74	14	0	8	7	112	102	2109	1.00	0	460	0	2778	2528
22	5.07	MT	Kuusi	17	02	30.4	0	0	0	0	45	0	0	13	58	296	4883	1.00	0	700	0	1663	8432
23	0.21	VT	Kuusi	70	03	2.6	42	45	0	25	45	0	33	2	192	40	1661	1.00	0	460	0	8370	1758
25	0.69	VT	Mänty	30	02	4.8	6	4	0	13	31	6	0	6	67	46	1109	1.00	0	460	0	2068	1427
26	1.39	VT	Mänty	78	04	0.0	86	0	0	58	0	6	0	1	151	210	11620	1.00	0	460	0	8820	12259
27	3.00	CT	Mänty	56	02	3.5	1	0	0	52	0	0	0	4	57	172	3415	1.00	0	260	0	1398	4195
28	1.35	CT	Mänty	49	02	4.4	2	0	0	28	5	21	0	4	59	80	1651	1.00	0	260	0	1483	2002
29	1.93	CT	Mänty	67	02	1.6	8	0	0	82	0	0	0	3	93	179	4012	1.00	0	260	0	2339	4514
30	1.63	VT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	460	1180	1640	2673
31	0.41	VT	Mänty	46	02	13.3	8	1	0	65	11	0	5	5	95	39	842	1.00	0	460	0	2513	1030
32	1.79	VT	Mänty	80	03	2.6	22	10	0	84	10	0	6	3	135	241	8305	1.00	0	460	0	5099	9128
Keskim. /ha	1.52			49		6.0	13	7	0	37	13	5	1	5	82	125	4096		0	474	2201	3490	5313



15.5.2025

Arvio yhteensä

45.67

611

326

7

1700

601

212

54

3752

122867

0

21632

14901

159401