



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Savonlinna Martinlahti myyntiesite

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Martinlahti	740-525-25-1	SAVONLINNA	38,37	40,07
Yhteensä			38,37	40,07

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	38,16		40 435	1 060
2. Kitumaan arvo	0,21		18	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	12,29		20 637	1 679
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			234 130	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 283	81 333		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 712	82 465		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		70 332		
5.4 Hukkapuu	178			
5.5 Taimikoiden puusto	12			
5.6 Puusto, kitumaa	22	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			295 220	7 694
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-44 283	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			250 937	6 540
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			250 937	6 540

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



22.5.2025



22.5.2025

Arvion nimi: Savonlinna Martinlahti myyntiesite

Kiinteistö Martinlahti, 740-525-25-1																								
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka		vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.39	VT	Mänty	42	03	6.1	32	0	0	75	6	8	0	3	124	48	1763	1.94	4250	580	0	9350	3647	
2	0.29	MT	Mänty	53	03	4.1	71	19	0	62	26	8	0	2	188	54	2510	1.07	606	940	0	10201	2958	
3	0.84	OMT	Rauduskoi vu	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1270	1200	2470	2075	
4	1.37	MT	Kuusi	29	03	9.4	2	25	0	72	105	7	0	7	219	300	9123	2.42	9456	940	0	17055	23366	
5	2.17	MT	Rauduskoi vu	16	02	38.0	0	0	0	0	5	15	0	13	33	72	892	3.00	822	940	0	2173	4716	
6	3.25	MT	Mänty	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	7	0	0.00	0	940	1610	2550	8288	
7	0.69	MT	Mänty	28	02	9.3	8	0	0	93	6	13	0	4	125	86	1868	2.52	4114	940	0	7761	5355	
8	0.82	MT	Mänty	60	04	2.4	136	21	0	74	14	0	0	2	247	203	12003	1.00	0	940	0	15577	12773	
9	0.41	MT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	19	0	6	48	74	30	0	0.00	0	940	3916	4856	1991	
10	0.31	MT	Mänty	60	03	3.8	64	22	0	30	32	0	40	2	189	59	2412	1.00	0	940	0	8722	2704	
11	0.30	MT	Rauduskoi vu	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	940	2060	3000	900	
12	1.20	OMT	Rauduskoi vu	32	03	7.5	0	0	30	0	0	79	0	2	111	133	4217	1.75	2636	1270	0	7420	8904	
13	2.43	OMT	Rauduskoi vu	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1270	1200	2470	6002	
14	0.47	VT	Mänty	14	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	3	0	0.00	0	580	1580	2160	1015	
15	1.44	MT	Lehtikuusi	34	03	7.9	18	6	1	121	14	8	0	3	171	247	7727	2.10	5903	940	0	12209	17581	



22.5.2025

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka		vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
16	1.00	MT	Mänty	65	04	0.0	120	0	0	63	0	0	0	1	184	184	11001	1.00	0	940	0	11941	11941		
17	2.10	MT	Mänty	37	03	9.7	12	0	4	86	0	24	0	2	128	269	8136	1.62	2402	940	0	7216	15154		
19	0.21		Mänty	96		0.2	18	0	0	79	0	7	0	2	105	22	0	1.00	0	85	0	85	18		
20	0.41	VT	Mänty	61	04	2.2	128	0	0	71	0	0	12	2	212	87	4905	1.00	0	580	0	12543	5143		
21	0.68	VT	Mänty	96	04	3.1	106	0	2	61	0	7	0	2	177	121	6911	1.00	0	580	0	10743	7306		
23	0.87	MT	Mänty	41	03	5.2	33	1	13	65	6	49	0	3	170	148	5302	1.45	2742	940	0	9776	8505		
24	0.77	OMT	Lehtipuu	42	03	1.7	0	42	0	0	34	0	157	3	236	181	3907	1.40	2029	1270	0	8373	6447		
25	0.65	OMT	Rauduskoi vu	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	4	0	0.00	0	1270	2280	3550	2308		
26	0.75	OMT	Lehtipuu	31	03	9.5	0	6	0	0	17	0	111	3	138	103	1303	2.17	2033	1270	0	5041	3781		
27	0.19	OMaT	Rauduskoi vu	79	04	1.5	29	105	84	9	14	74	0	1	317	60	3432	1.00	0	1270	0	19331	3673		
28	0.48	OMT	Rauduskoi vu	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	3	0	0.00	0	1270	2280	3550	1704		
29	0.63	OMT	Rauduskoi vu	34	03	4.9	0	1	22	0	7	151	0	5	185	117	3307	1.54	2834	1270	0	9353	5893		
30	1.75	OMT	Kuusi	66	04	0.0	0	280	2	0	77	4	0	2	364	638	43082	1.00	0	1270	0	25888	45305		
31	2.41	OMT	Kuusi	19	02	39.2	0	0	0	0	15	0	1	13	29	70	756	1.90	282	1270	0	1866	4497		
33	0.40	OMT	Rauduskoi vu	46	03	2.2	0	0	97	0	0	147	0	3	247	99	3432	1.00	0	1270	0	9849	3940		
34	4.11	MT	Mänty	30	03	10.3	7	11	0	72	64	7	0	5	166	683	20284	2.20	5922	940	0	11797	48488		
35	1.12	MT	Rauduskoi vu	39	03	3.2	0	1	51	0	4	89	0	3	147	165	5527	1.35	1727	940	0	7601	8514		
37	1.29	OMT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1270	1270	2540	3277		



22.5.2025

Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
38	1.47	OMT	Kuusi	13	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	7	8	11	0	0.00	0	1270	2320	3590	5277	
39	0.70	OMT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1270	1270	2540	1778	
Keskim. /ha	1.10			28		8.1	14	17	5	30	18	15	6	5	110	120	4680		1833	1054	1679	7694	8435	
Arvio yhteensä																								
38.37							535	668	187	1141	709	564	226			4207	163798		70332	40453	20637		295220	