



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Saarenlahti myyntiesite

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	23,96		13 163	549
2. Kitumaan arvo	0,99		84	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	12,67		21 982	1 735
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			78 399	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 136	63 039		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	421	14 746		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		615		
5.4 Hukkapuu	75			
5.5 Taimikoiden puusto	3			
5.6 Puusto, kitumaa	14	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			113 628	4 554
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-17 044	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			96 584	3 871
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			96 584	3 871

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



22.5.2025

Arvion nimi: Saarenlahti myyntiesite

Kiinteistö Saarenlahti, 762-425-5-44																									
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka		Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
1	0.33	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	7	8	3	0	0.00	0	700	2820	3520	1162		
2	0.48	OMaT	Kuusi	75	O2	3.6	2	43	0	6	104	0	0	4	159	76	2251	1.00	0	880	0	5571	2674		
3	1.61	VT	Mänty	10	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	7	8	13	0	0.00	0	460	2130	2590	4170		
6	1.28	VT	Mänty	10	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	7	8	10	0	0.00	0	460	2130	2590	3315		
6.1	1.22	VT	Mänty	10	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	7	8	10	0	0.00	0	460	2130	2590	3160		
8	0.36	VT	Mänty	75	O4	1.1	90	0	0	88	0	0	0	2	179	65	3363	1.00	0	460	0	9802	3529		
9	0.22	VT	Mänty	58	O3	4.1	24	0	0	72	9	0	0	4	108	24	819	1.08	298	460	0	4480	986		
11	0.35	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	7	8	3	0	0.00	0	700	2820	3520	1232		
12	2.90	VT	Mänty	69	O4	3.1	66	18	0	51	18	0	0	2	154	447	24456	1.00	0	460	0	8893	25790		
16	0.86	CT	Mänty	69	O3	2.0	14	0	0	91	0	0	0	3	107	92	2835	1.08	264	260	0	3820	3286		
17	2.79	MT	Mänty	17	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	13	0	0.00	0	700	1930	2630	7338		
18	2.69	VT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	460	1150	1610	4331		
19	1.47	VT	Mänty	73	O3	1.5	22	25	0	39	35	3	0	2	126	186	7700	1.03	157	460	0	5855	8607		
21	1.07	MT	Kuusi	83	O4	0.0	12	83	0	8	45	4	0	2	153	164	9782	1.00	0	700	0	9842	10531		
22	2.40	MT	Kuusi	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1180	1880	4512		



22.5.2025

Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
23	2.22	MT	Mänty	85	04	1.8	98	0	0	79	0	0	0	2	179	398	21746	1.00	0	700	0	10496	23300	
24	0.58	MT	Mänty	87	04	0.0	44	12	2	40	11	14	0	2	126	73	3691	1.00	0	700	0	7064	4097	
25	1.13	CT	Mänty	69	02	2.8	4	0	0	41	0	0	0	2	46	52	1140	1.08	81	260	0	1350	1525	
26	0.99	MT	Mänty	30		14.9	0	0	0	7	2	0	5	6	20	20	0	1.00	0	85	0	85	84	
Keskim. /ha	1.31			39		1.5	21	8	0	24	9	1	0	3	66	87	4094		25	531	1735	4554	5980	
Arvio yhteensä																								
24.95							535	204	1	597	214	17	5			1648	77784		615	13247	21982		113628	