



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Heinävesi_Repolouhi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
REPOLOUHI	90-431-19-29	HEINÄVESI	83,64	87,80
Yhteensä			83,64	87,80

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	80,59		73 062	907
2. Kitumaan arvo	0,44		37	85
3. Joutomaan arvo	2,58		129	50
4. Taimikon arvo	11,62		15 768	1 357
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			737 669	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	863	52 754		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	11 258	518 337		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		166 578		
5.4 Hukkapuu	298			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	13	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			825 666	9 875
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-165 133	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			660 532	7 900
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			660 532	7 900

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 4 / 2025, Joni Tervo.

Erityiskohteet:

Kuviot 139,140,99,48,54 hakkuiden ulkopuolelle arviotu (metsälakikohteita).

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



5.5.2025

Hinnasto

Nimi: Repolouhi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,25	48,23	38,97	20,63	20,97	20,93	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,30	68,49	56,44	29,20	29,78	30,31	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,95	33,63	71,59	33,63	35,38	35,27	10,00