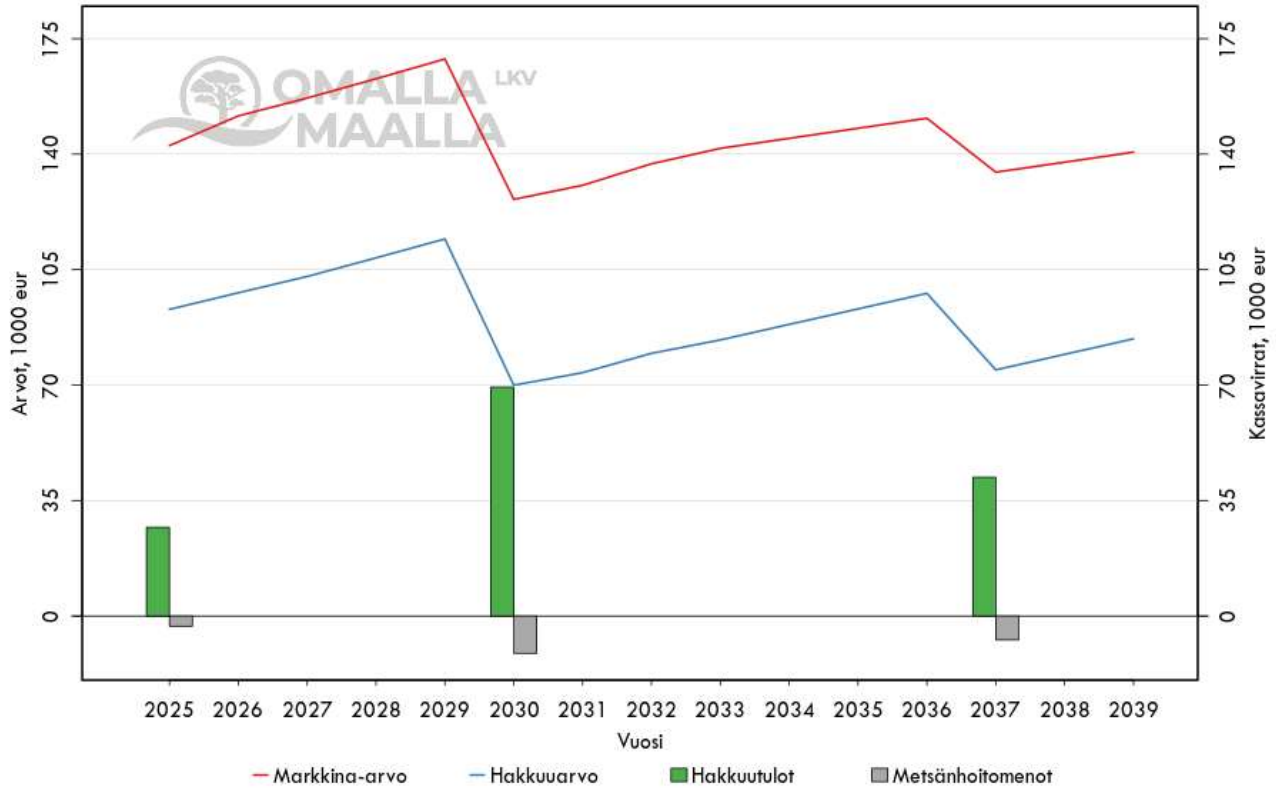


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Rautavaa Sieranmäki (687-408-1-1)

15.5.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	488	1253	895	2636
Hakuutulo, eur	26881	69370	42060	138311
Metsänhoidon kustannukset, eur	-3109	-11318	-7240	-21667
Nettokassavirta, eur	23773	58052	34817	116642

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,55 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (5,05 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	599	559	61,07
Mäntykuitu	1603	1192	18,64
Kuusitukki	224	145	63,53
Kuusikuitu	524	706	19,17
Koivutukki	0	21	48,83
Koivukuitu	88	202	18,95
Muu tukki	2	0	10
Muu kuitu	52	4	10
Yhteensä, m ³	3093	2830	
Tukkiosuus, %	26,7	25,6	
Nuoria taimikoita, ha	3,5	1,5	
Varttuneita taimikoita, ha	3,2	14,7	
Hakkuuarvo, eur	92963	84024	
Hintapyyntö, eur	140 000	140618	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	82,57	34,3	83,62	36,09	73,02	35,98	10
Harvennushakkuu	69,67	29,78	69,86	30,38	57,57	30,92	8
Ensiharvennus	49,22	21,04	49,19	21,39	39,75	21,35	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.