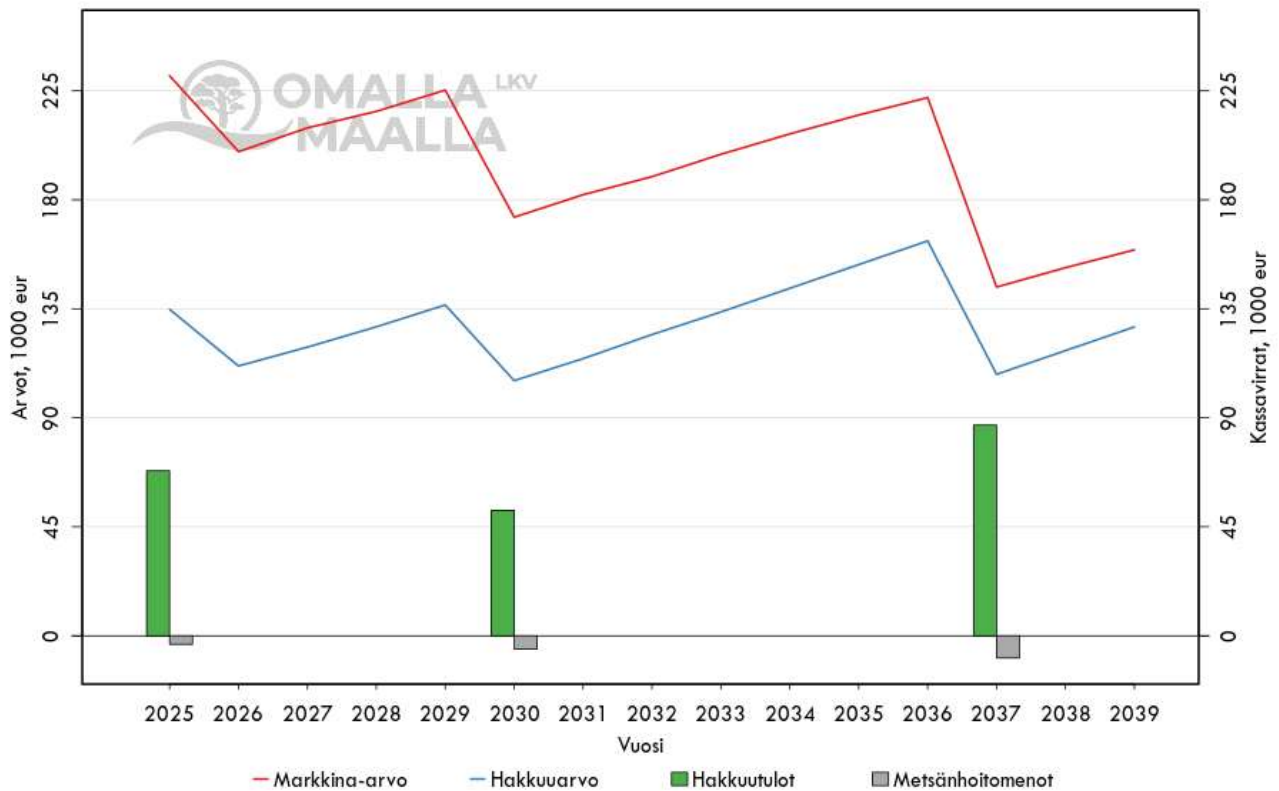


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Savonlinna Martinlahti (740-525-25-1)

22.5.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026		2027–2033		2034–2038		Yhteensä	
Hakkuukertymä, m ³	993		1 170		1 955		4 118	
Hakkuutulo, eur	68 123		51 783		86 990		206 896	
Metsänhoidon kustannukset, eur	-	3 522	-	5 549	-	9 200	-	18 271
Nettokassavirta, eur	64 600		46 234		77 789		188 623	

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 3,9 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (5,0 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	359	302	70,08
Mäntykuitu	789	351	23,85
Kuusitukki	641	599	72,17
Kuusikuitu	687	1008	25,47
Koivutukki	169	195	55,66
Koivukuitu	544	774	23,52
Muu tukki	75	0	10
Muu kuitu	408	4	10
Yhteensä, m ³	3672	3233	
Tukkiosuus, %	33,9	33,9	
Nuoria taimikoita, ha	2,8	0,8	
Varttuneita taimikoita, ha	7	6,6	
Hakkuuarvo, eur	134757	127528	
Hintapyyntö, eur	240000	167624	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,64	33,78	84,15	35,15	73,47	35,16	10
Harvennushakkuu	72,53	30,25	72,74	30,25	58,78	30,79	8
Ensiharvennus	52,55	21,92	53,63	22,31	42,14	22,07	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.