

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

AP	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2- kerroksisen asuinrakennuksen sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m².
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 2 - kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².
RA	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään 2 -kerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
RA/AP	LOMA-ASUNTOALUE / ERILLISPIENTALOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen tai ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, 2 -kerroksisen asuin- tai lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m².
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen ja muille matkailua palveleville toiminnoille. Alueen toteutuksen tulee perustua ranta-asemakaavaan. Alueesta ei voida muodostaa erillisiä rantarakennuspaikkoja. Alueen rakennusten yhteenlasketun kerrosalan enimmäismäärä on merkitty kaavakartalle.
P	PALVELUIDEN ALUE. Alue on tarkoitettu palveluiden alueeksi.
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettu tai toteutettava alue.
VL-1	LÄHIVIRKISTYSAalue Alue on tarkoitettu yleistä käyttöä palvelevaksi virkistysalueeksi. Alueella on sallittua vähäisten, retkeilyä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sekä pienten rakennusten rakentaminen.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA- ja AM-alueille. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen kaikkea rakennusoikeutta ei ole siirretty AP-, RA- ja AM-alueille. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pellot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennus työ, puiden kaataminen tai muu niihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL :n 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, RA- ja AM- alueille.
W	VESIALUE.
	Olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.
	Uusi rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.
	Olemassa oleva tai uusi asuinrakennuksen tai maatilan rantasauna. Rantasaunasta ei voida muodostaa erillistä rantarakennuspaikkaa.

31. kma	Kulttuurimaiseman kannalta arvokas alue. Alueen maankäytössä tulee kulttuurimaiseman ominaispiirteet, kuten avoimet pellot, niityt ja niitä reunustava puusto sekä perinteinen rakennuskanta pyrkiä säilyttämään. Metsänkäsittelyssä on otettava huomioon kulttuurimaisema-alueen ominaispiirteet Perinnebiotooppikohteiden ominaispiirteet tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa ilman purkamislupaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemisista. Alueen uudis - ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, RA- , RA/AP- ja AM-alueille. Alueen suunnittelussa ja käytössä on otettava huomioon maiseman, luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueet on numeroitu kaavakartalle ja niiden arvot on kuvattu kaavaselistuksessa.
sr 36.	Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas kohde. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteen rakennushistoriallisesti/ kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemisista. Kohteet on numeroitu kaavakartalle ja niiden arvot on kuvattu kaavaselistuksessa.
sr-1 36.	Paikallisesti arvokas ulttuurihistoriallinen tai rakennustaiteellinen kohde. Rakennukset tulisi säilyttää ja kunnostuksesas tulisi pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Kohteet on numeroitu kaavakartalle ja niiden arvot on kuvattu kaavaselistuksessa.
35. pm	Arvokas perinnemaisema. Perinnebiotooppikohteiden ominaispiirteet tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Metsänkäsittelyssä on otettava huomioon perinnemaisema-alueen ominaispiirteet. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu niihin verrattava toimenpiden on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaiseta maisematyölupaa. Alueet on numeroitu kaavakartalle ja niiden arvot on kuvattu kaavaselistuksessa. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, RA-, RA/AP- ja AM-alueille. Alueen uudis - ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöämuuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Alueen suunnittelussa ja köytössä on otettava huomioon maiseman, luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen
kuk	Kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealue. Aluetta kehitetään kulttuuriympäristön kannalta arvokaana kokonaisuutena. Alueella edistetään kulttuuriympäristöön liittyvää elinkeinotoimintaa ja asumista.
rak	Ranta-asemakaava-alue. Alueella on voimassa ranta-asemakaava.
nat	Natura 2000-verkostoon kuuluva alue. Alueen suojeluarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LSL 65, 66 §). Kohteen arvot on kuvattu erillisessä luontoseivityksessä.
sm 28.	Alueen osa tai kohde, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa. Kiinteän muinaisjäännoksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahin-goittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Muinaismuistolaki (295/63). Kohteet on numeroitu kaavakartalle erillisen muinaisjäännosinventointiraportin mukaisesti. Kohteet on luetteloitu kaavaselistukseen.
vt	Valtatie.
st	Seututie.
	Yhdystie.
	Yhdysrata.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Rantakaavan rakennuspaikka.
	Purettava rakennus Olemassa oleva rakennus tulee purkaa ennen rakennusluvan myöntämistä uudelle lomarakennukselle saman tilan alueella.
pv	Tärkeä pohjavesialue.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §: n tai luonnonsuojelulain 29 §: n mukainen kohde tai joku muu ympäristö- tai luontoarvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, RA-,RA/AP- ja AM-alueille. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennus , puiden kaataminen tai muu niihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL :n 128 :n mukaista maisematyölupaa. Kohteen arvot on kuvattu erillisessä luonto- ja maisemaseivitysraportissa.

	Sähkölinja.
	Suunniteltu sähkölinja.
	Ohjeellinen melontareitti.
	Ohjeellinen melualue.
	1000 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
	Yleinen uimranta
	Melontareitin rantautumispaikka

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville RA-, AP-, RAAP - ja AM-rakennusalueille. (MRL 72 §) Rakennuspaikan suuruuden tulee olla Petäjäveden kunnan rakennusjärjestyksen mukainen.
Rakennusten minimirantaviivaetäisyydessä, sopeutumisessa ympäristöön,sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa Petäjäveden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Rakennusten sopeutumiseen ympäristöön ja sijoittumiseen rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan välin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.
Ranta-alueelle sijoittuvien RA-, AP- ja RA/ AP- alueiden takarajoja voidaan erityisestä syystä laajentaa M-alueelle enintään 100 m etäisyydelle rantaviivasta kuitenkin siten, että alueen sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan. RA/AP- alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennuspaikan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia määräyksiä tonttikooosta sekä sallitusta enimmäiskerrosalasta ja rakennusten etäisyysvaatimuksista rannan suhteen.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto
Jätevedet tulee käsitellä siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.
Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsitteilyn ja maaperäkäsitteilypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
Metsänkäsittely
Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia kulloinkin voimassa olevia metsänhoitosuosituksia sekä metsälakia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä luo-, MY-, kma- ja pm- alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.
Tiestö
Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä.
Tiehallinnon kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

23.10.2008 FCG Planeko Oy	
Timo Leskinen DI, Aluepäälikkö	Simo Kaksonen Tekn. yo, Suunnittelija
Petäjäveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan .2008 § hyväksynyt tämän rantayleiskaavan	

PETÄJÄVEDEN KUNTA	Nähtävillä	Luonnos 12.6. - 7.7.2006 ja 31.7. - 31.8.2006 Luonnos II 14.3. - 27.4.2007 Ehdotus 4.6. - 4.7.2008
Vesistäjien rantayleiskaava	Valtuusto	.2008 §
Kaavamerkinntät ja -määräykset	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:15000
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	YSK	554-C6111 901
Päiväys 23.10.2008 Suun. SKa Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\...\Petäjavesi\...\WOR	FCG Planeko Oy PL 199 (Mörkökatu 1) 70211 Kuopio Puh. 0104096600 www.fcg.fi