

MARTINLAHDEN RANTAKAAVA

1:10 000

KERIMÄEN KUNTA

VUOKALAN JA MAKKOLAN KYLÄT

TILAT: Rn:ot 26:2 , 25 ,12:14 ja 12:25

KORTTELIT 1 - 7 JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA/3

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN KORTTELISSA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000M². KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN. ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN YHTIENLASKETTU ENIMMÄISKEKROSALA ON 100M². LOMA-ASUNNON ENIMMÄISKERROSA- LA ON 80 M² JA ERILLISEN SAUNAN 20M².

M

MAA JA METSÄTALOUSALUE

TILASAUNAN RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 50 K-M²N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN

10M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

KORTTELIN NUMERO

OHJEELLINEN AJOTIEN PAIKKA

RAKENNUSTEN TULEE SIOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON. RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN JA SAVUPIIPPUJEN ON OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SULAUTUVIA. RAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. YLI 20M² SUURUINEN RAKENNUS ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIKALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ.

ALUEELLE EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 35M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10M:N PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. LAHOAVIA JÄTTEITÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KULJETTAA KAA-TOPAIKALLE. TALOUSVEDET ON IMEYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 10M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN RAKENNUS-PAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY. KORTTELIALUEEN RAJASTA VOIDAAN POIKETA ENINTÄÄN 20M MIKÄLI RAKENNUKSEN SIOITTIMINEN MAASTO-OLosuhteista JOHTUEN SITÄ EDELLYTÄÄ.



MAA JA VESI OY

Jukka Noponen

JUKKA NOPONEN
DIPL.INS., SNIL
RANTAKAAVAN LAATIJAA

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON KERIMÄEN KUNNANVALTUUSTON 198 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA:

M 90549

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 16410
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

9 päivänä 10.10.1985
Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja
Risto Suikki

Viran puolesta todistan, että tämä asiakirja on
Kerimäen kunnanvaltuuston 25/1/1985
pöytäkirjan 56:n kohdalla tekemän pää-
töksen mukainen.
Pöytäkirjanpitäjä *M. Luoma*