



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kouvola Ahvionranta

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Ahvionranta	286-411-2-62	KOUVOLA	123,95	125,96
Yhteensä			123,95	125,96

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	123,97		110 383	890
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	39,52		83 668	2 074
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			722 714	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	7 689	390 684		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	8 033	197 947		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		134 083		
5.4 Hukkapuu	674			
5.5 Taimikoiden puusto	2 377			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-17 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			899 765	7 258
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-179 953	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			719 812	5 806
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			719 812	5 806

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastoarvio 5 / 2025. Maastotyöt Miriam Stenvall & Joni Tervo

Eritviskohteet:

Lisätiedot:

Valtaosa tilasta Kymijoen ranta-alueen osayleiskaavan alueella ja kaavoitettu maisemallisesti arvokkaaksi metsäalueeksi. Alueella ei tulisi tehdä avohakkuita. Uudistaminen mahdollista mm. siemenpuita jättämällä- ja suojuspuuhakkuilla. Luontainen taimettuminen erittäin hyvää. Kaavan tiedot muuttiesitteessä

Noin 1/3 puustosta ja pinta-alasta on ”mantereella” ja noin 2/3 saareissa, josta puunkorjuu on hoidettu pioneerin tekemän ponttoonisillan avulla. Saaren puolella on kääntöpaikka rekalle. Puunkorjuukustannukset ovat kuitenkin keskimääräistä isommat. Isot leimikkokeskitykset toki parantavat puunkorjuun kattavuutta. Järeiden kuusien tukkiosuus arviossa noin 70 %, eli teoreettista tukkiosuutta alempana. Mahdollista tyvilahoa ei pysty silmämääräisesti arvioimaan.



Arvion laatija: Joni Tervo

Hinnasto

Nimi: Kouvola Ahvionranta

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,22	50,13	36,93	17,83	18,11	17,85	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,52	63,67	47,52	23,01	23,04	22,97	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,80	72,93	57,50	25,04	26,30	24,76	10,00



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	22,93	19	23 847	1 040,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	38,72	31	40 269	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	49,91	40	40 926	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,92	6	3 529	510,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	5,49	4	1 812	330,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	123,97	100	110 383	890,40

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,64	2	749	1 170,00
Kuusi	20,57	52	56 276	2 735,83
Rauduskoivu	5,46	14	10 217	1 871,15
Hieskoivu	12,85	33	12 598	980,39
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	39,52	100	79 839	2 020,22

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	2 543,06	33	182 592	71,80
Kuusitukki	1 283,06	17	93 574	72,93
Koivutukki	790,88	10	45 476	57,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 060,00	14	26 542	25,04
Kuusikuitu	555,56	7	14 611	26,30
Koivukuitu	903,10	12	22 361	24,76
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	552,84	7	5 528	10,00
Yhteensä	7 688,50	100	390 684	50,81

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	661,33	8	41 584	62,88
Kuusitukki	329,13	4	19 625	59,63
Koivutukki	126,69	2	5 696	44,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	528,73	7	12 129	22,94
Kuusikuitu	3 004,25	37	60 825	20,25
Koivukuitu	2 579,86	32	51 710	20,04
Haapakuitu	46,47	1	325	7,00
Muu	756,65	9	6 053	8,00
Yhteensä	8 033,11	100	197 947	24,64



1.6.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	3 204,39	20	224 176	69,96
Kuusitukki	1 612,19	10	113 198	70,21
Koivutukki	917,57	6	51 171	55,77
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 588,73	10	38 671	24,34
Kuusikuitu	3 559,81	23	75 436	21,19
Koivukuitu	3 482,96	22	74 071	21,27
Haapakuitu	46,47	0	325	7,00
Muu	1 309,49	8	11 582	8,84
Yhteensä	15 721,61	100	588 631	37,44