



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: _Loviisa Skogen

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SKOGEN	434-423-8-30	LOVIISA	71,92	72,58
Yhteensä			71,92	72,58

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	71,64		62 665	875
2. Kitumaan arvo	0,27		23	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	13,65		28 456	2 085
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			575 918	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 095	165 373		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 846	275 252		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		135 294		
5.4 Hukkapuu	237			
5.5 Taimikoiden puusto	224			
5.6 Puusto, kitumaa	2	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-3 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			664 061	9 235
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-119 531	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			544 530	7 572
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			544 530	7 572

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 5 / 2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Päätehakuuukuusikoiden tukkiosuus arvioitu n. 70 prosenttiin. Kuvioilta voi löytyä tyvilahoa, jota ei silmämääräisesti pysty arvioimaan. Kuvioilla jonkin verran pystykuivia ja kaarnakuoriaisen iskemiä puita.

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	28,60	40	29 744	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	36,23	51	29 709	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,36	7	2 734	510,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,45	2	479	330,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	71,64	100	62 665	874,72

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,08	23	3 445	1 118,57
Kuusi	10,57	77	25 010	2 366,16
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,65	100	28 456	2 084,65

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	87,44	3	7 292	83,40
Kuusitukki	1 328,57	43	112 264	84,50
Koivutukki	122,89	4	8 320	67,70
Haapatukki	209,29	7	2 093	10,00
Mäntykuitu	51,49	2	1 725	33,50
Kuusikuitu	559,92	18	19 933	35,60
Koivukuitu	252,72	8	8 921	35,30
Haapakuitu	482,45	16	4 825	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 094,77	100	165 373	53,44

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	920,77	13	65 802	71,46
Kuusitukki	998,80	15	71 961	72,05
Koivutukki	142,73	2	7 835	54,89
Haapatukki	2,62	0	21	8,00
Mäntykuitu	1 753,12	26	50 515	28,81
Kuusikuitu	1 452,08	21	40 189	27,68
Koivukuitu	1 413,65	21	37 634	26,62
Haapakuitu	116,65	2	933	8,00
Muu	45,56	1	362	7,94
Yhteensä	6 845,98	100	275 252	40,21



2.6.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 008,21	10	73 095	72,50
Kuusitukki	2 327,37	23	184 225	79,16
Koivutukki	265,62	3	16 154	60,82
Haapatukki	211,91	2	2 114	9,98
Mäntykuitu	1 804,61	18	52 240	28,95
Kuusikuitu	2 012,00	20	60 122	29,88
Koivukuitu	1 666,37	17	46 555	27,94
Haapakuitu	599,10	6	5 758	9,61
Muu	45,56	0	362	7,94
Yhteensä	9 940,75	100	440 624	44,33



2.6.2025

Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00