



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ruokolahti Rantamäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Rantamäki	700-494-2-121	RUOKOLAHTI	21,22	21,22
Yhteensä			21,22	21,22

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	21,24		23 762	1 119
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,38		10 033	2 291
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			204 936	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	150	4 223		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 791	114 344		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		86 369		
5.4 Hukkapuu	95			
5.5 Taimikoiden puusto	25			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			238 731	11 240
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-59 683	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			179 048	8 430
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			179 048	8 430

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



9.6.2025



9.6.2025

Arvion nimi: Ruokolahti Rantamäki

Kiinteistö Rantamäki, 700-494-2-121																									
Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha											m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä		luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.46	MT	Mänty	40	03	4.9	36	0	0	140	0	0	0	4	181	83	3109	1.51	3447	940	0	11146	5127		
2	0.70	OMT	Kuusi	45	03	7.8	2	83	2	7	113	15	0	4	226	158	7201	1.38	3909	1270	0	15467	10827		
10	1.71	MT	Mänty	50	03	2.7	89	3	0	102	4	0	0	2	201	343	16662	1.13	1267	940	0	11951	20436		
11	0.20	MT	Kuusi	13	T2	0.0	0	0	0	0	3	2	0	19	24	5	0	0.00	0	940	2870	3810	762		
12	0.60	MT	Kuusi	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	940	1388	2328	1397		
13	1.36	OMT	Kuusi	6	T1	10.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1270	1270	2540	3454		
14	0.47	OMaT	Kuusi	30	03	9.2	0	37	1	0	135	15	0	5	193	91	3409	2.00	7253	1270	0	15777	7415		
15	0.31	OMT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1	0	0.00	0	1270	2060	3330	1032		
16	1.30	OMaT	Kuusi	42	03	7.8	0	20	0	0	77	0	43	5	145	188	5348	2.00	4114	1270	0	9498	12348		
17	1.99	OMT	Kuusi	40	03	6.8	0	84	6	0	96	19	0	3	209	415	19674	1.84	8304	1270	0	19461	38727		
18	0.77	OMT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	1270	2060	3330	2564		
19	0.06	OMT	Muu lehtipuu	37	03	8.5	0	0	27	0	19	60	95	7	207	12	278	1.33	1529	1270	0	7431	446		
22	1.14	OMT	Kuusi	17	T2	0.0	0	0	0	0	14	6	0	18	39	45	0	0.00	0	1270	4100	5370	6122		
23	1.88	OMT	Kuusi	26	03	6.8	0	5	4	0	90	55	0	7	161	303	9301	2.00	4948	1270	0	11165	20990		
24	0.66	OMaT	Rauduskoi vu	50	04	2.8	0	2	47	0	5	44	129	2	230	152	4223	1.00	0	1270	0	7668	5061		



9.6.2025

Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
26	2.07	OMT	Kuusi	36	03	7.2	0	58	0	0	112	8	0	4	181	375	16093	2.00	7774	1270	0	16819	34815		
34	1.69	OMT	Kuusi	35	03	11.0	0	75	2	0	125	11	10	4	227	383	16403	2.61	15627	1270	0	26603	44959		
35	0.41	OMT	Rauduskoi vu	30	03	9.8	8	3	2	24	12	41	0	2	92	38	1299	1.96	3041	1270	0	7479	3066		
36	3.03	VT	Mänty	57	03	4.0	13	0	0	110	2	7	0	5	137	415	13583	1.04	179	580	0	5242	15884		
37	0.43	MT	Rauduskoi vu	37	03	8.5	9	11	5	16	16	65	0	3	125	54	1983	1.46	2121	940	0	7673	3299		
Keskim. /ha	1.06			35		5.8	10	25	3	28	51	14	8	4	144	153	5928		4066	1119	2291	11240	11937		
Arvio yhteensä																									
21.24							218	537	63	593	1092	299	164			3061	118567		86369	23762	10033		238731		