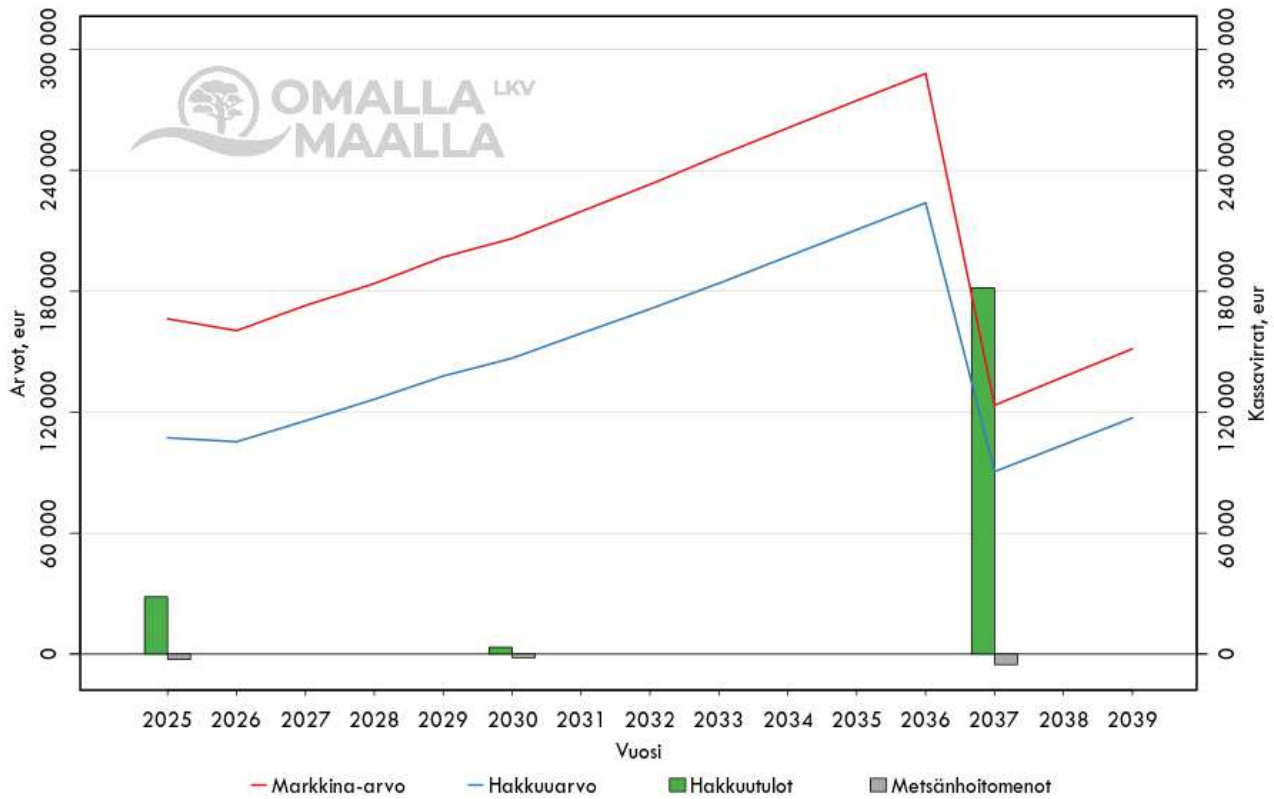


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Ruokolahti Rantamäki (700-494-2-121)

13.6.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	780	70	2 755	3 605
Hakkuutulo, eur	28 410	3 381	181 640	213 431
Metsänhoidon kustannukset, eur	- 2 690	- 1 842	- 5 235	- 9 767
Nettokassavirta, eur	25 720	1 539	176 403	203 662

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 6 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (5,77 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	218	181	70,1
Mäntykuitu	593	296	23,9
Kuusitukki	537	984	72,2
Kuusikuitu	1 074	518	25,5
Koivutukki	61	100	55,7
Koivukuitu	288	286	23,5
Muu tukki	23	11	10,0
Muu kuitu	135	79	10,0
Yhteensä, m ³	2 929	2 455	
Tukkiosuus, %	29	52	
Nuoria taimikoita, ha	2	-	
Varttuneita taimikoita, ha	2	1	
Hakkuuarvo, eur	107 283	117 145	
Hintapyyntö, eur	168 000	153 139	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	86,1	34,9	86,3	36,2	74,4	36,3	10,0
Harvennushakkuu	73,6	31,3	73,8	31,2	60,5	31,7	8,0
Ensiharvennus	54,2	23,0	55,2	23,3	44,3	23,2	7,0

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

