



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kuusela

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	41,47		38 802	936
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,84		11 887	2 456
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			387 626	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	142	7 839		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 573	306 602		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		73 185		
5.4 Hukkapuu	135			
5.5 Taimikoiden puusto	11			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			438 315	10 569
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-87 663	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			350 652	8 456
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			350 652	8 456

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 06/2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,56	4	1 981	1 270,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	37,98	92	35 701	940,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,93	5	1 119	580,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	41,47	100	38 802	935,66

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	4,84	100	11 887	2 456,06
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,84	100	11 887	2 456,06

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	8,98	6	749	83,40
Kuusitukki	66,39	47	5 610	84,50
Koivutukki	2,77	2	188	67,70
Haapatukki	1,35	1	14	10,00
Mäntykuitu	2,69	2	90	33,50
Kuusikuitu	15,71	11	559	35,60
Koivukuitu	7,62	5	269	35,30
Haapakuitu	6,02	4	60	10,00
Muu	30,10	21	301	10,00
Yhteensä	141,63	100	7 839	55,35

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 785,43	27	127 718	71,53
Kuusitukki	959,81	15	67 859	70,70
Koivutukki	121,21	2	6 800	56,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 489,67	23	43 422	29,15
Kuusikuitu	1 694,22	26	46 320	27,34
Koivukuitu	481,59	7	14 193	29,47
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	40,72	1	290	7,12
Yhteensä	6 572,65	100	306 602	46,65



8.7.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 794,41	27	128 467	71,59
Kuusitukki	1 026,20	15	73 469	71,59
Koivutukki	123,98	2	6 987	56,36
Haapatukki	1,35	0	14	10,00
Mäntykuitu	1 492,36	22	43 512	29,16
Kuusikuitu	1 709,93	25	46 879	27,42
Koivukuitu	489,21	7	14 462	29,56
Haapakuitu	6,02	0	60	10,00
Muu	70,82	1	591	8,35
Yhteensä	6 714,28	100	314 441	46,83



Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00