



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kuusela

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	41,47		38 802	936
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,84		11 887	2 456
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			387 626	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	142	7 839		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 573	306 602		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		73 185		
5.4 Hukkapuu	135			
5.5 Taimikoiden puusto	11			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			438 315	10 569
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-87 663	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			350 652	8 456
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			350 652	8 456

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 06/2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen