



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sääminkimäki, Juva

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SÄÄMINKIMÄKI	178-415-1-19	JUVA	29,36	39,99
Yhteensä			29,36	39,99

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	29,35		26 097	889
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,86		10 992	1 241
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			169 034	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	102	5 340		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 954	106 361		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		57 332		
5.4 Hukkapuu	120			
5.5 Taimikoiden puusto	5			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			206 123	7 023
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-41 225	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			164 898	5 618
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			164 898	5 618

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 25.6.2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,25	8	2 520	1 120,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	27,10	92	23 577	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	29,35	100	26 097	889,17

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	8,86	100	10 992	1 240,60
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,86	100	10 992	1 240,60

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	11,73	11	978	83,40
Kuusitukki	25,74	25	2 175	84,50
Koivutukki	2,82	3	191	67,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	15,24	15	511	33,50
Kuusikuitu	27,61	27	983	35,60
Koivukuitu	12,32	12	435	35,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	6,78	7	68	10,00
Yhteensä	102,24	100	5 340	52,23

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	260,64	9	18 411	70,64
Kuusitukki	247,86	8	16 607	67,00
Koivutukki	208,82	7	11 661	55,84
Haapatukki	1,15	0	9	8,00
Mäntykuitu	441,99	15	11 926	26,98
Kuusikuitu	707,89	24	18 283	25,83
Koivukuitu	1 042,07	35	29 123	27,95
Haapakuitu	11,18	0	89	8,00
Muu	32,32	1	252	7,78
Yhteensä	2 953,92	100	106 361	36,01



7.7.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	272,37	9	19 389	71,19
Kuusitukki	273,60	9	18 782	68,65
Koivutukki	211,64	7	11 852	56,00
Haapatukki	1,15	0	9	8,00
Mäntykuitu	457,23	15	12 437	27,20
Kuusikuitu	735,50	24	19 266	26,19
Koivukuitu	1 054,39	35	29 557	28,03
Haapakuitu	11,18	0	89	8,00
Muu	39,10	1	319	8,17
Yhteensä	3 056,16	100	111 702	36,55



7.7.2025

Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00