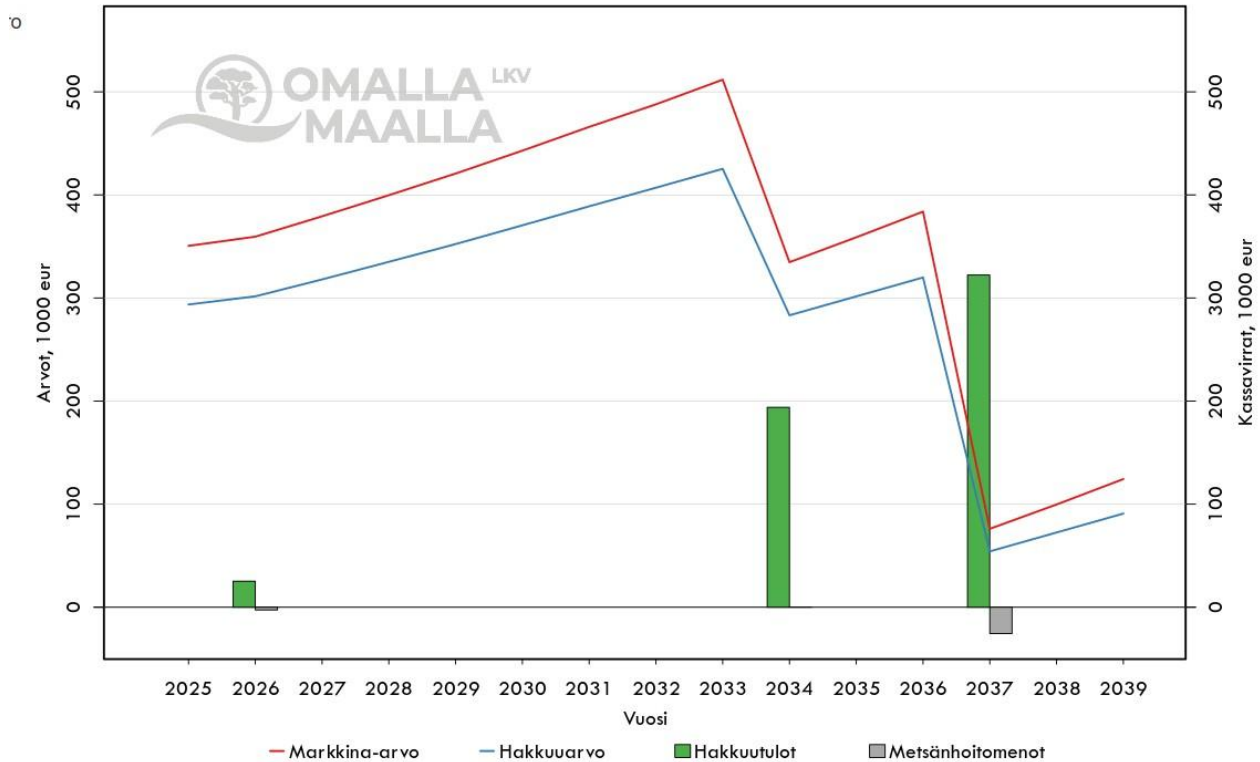


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Heinävesi, Kuusela (90-404-12-22)

3.7.2025

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	606	3149	4638	8393
Hakkuutulo, eur	25278	193939	322277	541494
Metsänhoidon kustannukset, eur	-2648	0	-25611	-28259
Nettokassavirta, eur	22630	193939	296666	513235

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.89 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.89 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	1794	60	68,58
Mäntykuitu	1492	110	23,99
Kuusitukki	1026	760	71,14
Kuusikuitu	1710	1004	24,7
Koivutukki	124	35	54,95
Koivukuitu	489	133	24,5
Muu tukki	12	1	10
Muu kuitu	66	7	10
Yhteensä, m ³	6714	2110	
Tukkiosuus, %	44	40,6	
Nuoria taimikoita, ha	1,9	9,2	
Varttuneita taimikoita, ha	2,9	2,7	
Hakkuuarvo, eur	293691	90859	
Hintapyyntö, eur	350 000	120 000	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,19	34,62	84,25	36,64	71,71	36,09	10
Harvennushakkuu	69,84	30,31	70,07	31,03	58,62	31,53	8
Ensiharvennus	55,95	24,28	55,53	24,59	45,31	24,37	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

