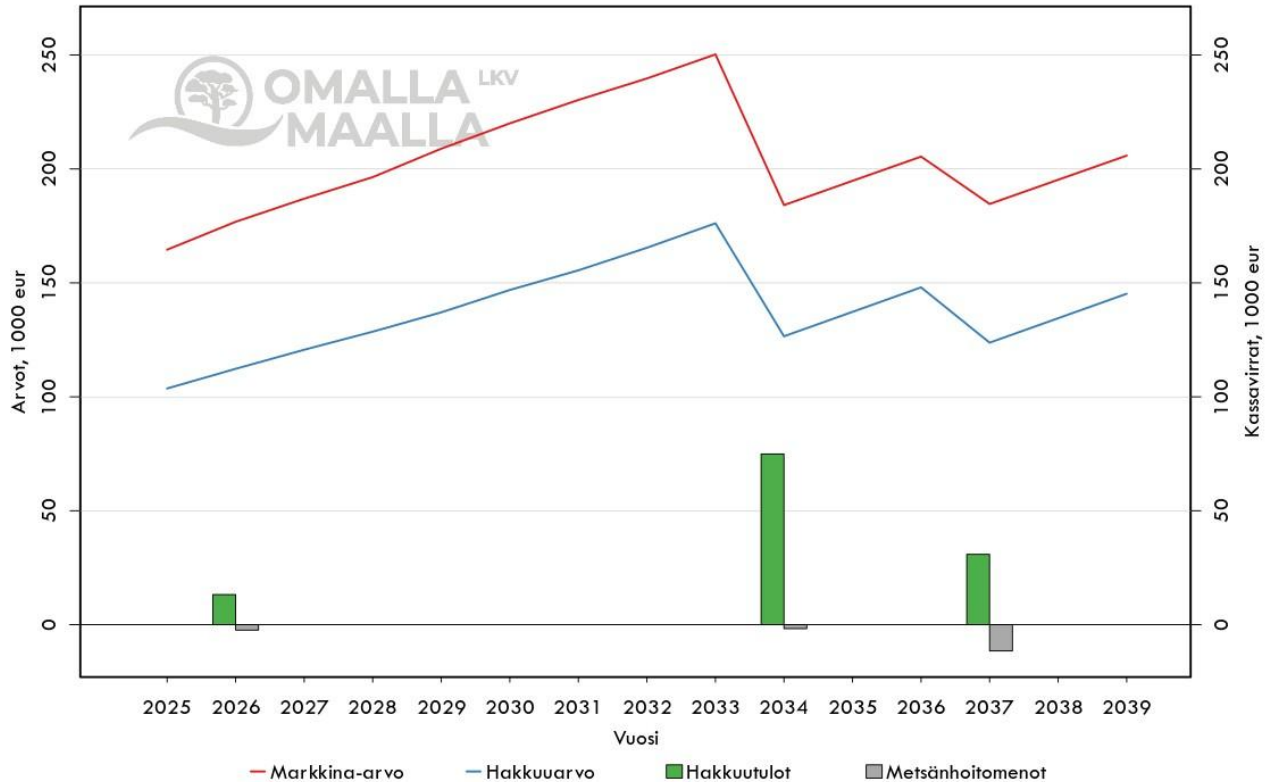


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Juva Sääminkimäki (178-415-1-19)

7.7.2025

Arvo / Kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	365	1435	531	2331
Hakkuutulo, eur	13217	74915	30884	119016
Metsänhoidon kustannukset, eur	-2392	-1731	-11502	-15625
Nettokassavirta, eur	10826	73184	19383	103393

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.73 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.59 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	255	402	72,3
Mäntykuitu	435	321	25
Kuusitukki	263	761	74,22
Kuusikuitu	680	735	26,56
Koivutukki	195	205	57,66
Koivukuitu	1009	811	24,82
Muu tukki	2	3	10
Muu kuitu	36	13	10
Yhteensä, m ³	2876	3252	
Tukkiosuus, %	24,9	42,2	
Nuoria taimikoita, ha	5,8	6,1	
Varttuneita taimikoita, ha	3,1	6,2	
Hakkuuarvo, eur	103660	145232	
Hintapyyntö, eur	165000	206194	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	84,55	34,34	84,71	35,66	72,82	35,63	10
Harvennushakkuu	72,31	30,81	72,44	30,74	59,79	31,25	8
Ensiharvennus	58,44	24,9	59,69	25,33	48,18	25,18	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo / Tuottokuva

