



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Viileke Kitee

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,55		6 698	701
2. Kitumaan arvo	0,13		11	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,36		1 015	2 820
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			114 627	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	555	33 946		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 106	37 435		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		43 245		
5.4 Hukkapuu	56			
5.5 Taimikoiden puusto	2			
5.6 Puusto, kitumaa	6	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			122 351	12 640
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-30 588	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			91 763	9 480
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			91 763	9 480

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 6.8.2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,83	30	2 490	880,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,65	49	3 255	700,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,07	22	952	460,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,55	100	6 698	701,32

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,36	100	1 015	2 820,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,36	100	1 015	2 820,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	78,94	14	6 228	78,90
Kuusitukki	260,49	47	20 761	79,70
Koivutukki	14,55	3	950	65,30
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	55,24	10	1 607	29,10
Kuusikuitu	108,65	20	3 303	30,40
Koivukuitu	36,91	7	1 096	29,70
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	554,78	100	33 946	61,19

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	47,83	4	3 363	70,31
Kuusitukki	137,90	12	9 511	68,97
Koivutukki	32,97	3	1 602	48,59
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	124,91	11	3 342	26,75
Kuusikuitu	431,49	39	11 102	25,73
Koivukuitu	315,51	29	8 407	26,65
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	15,57	1	109	7,00
Yhteensä	1 106,18	100	37 435	33,84



8.8.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	126,77	8	9 591	75,66
Kuusitukki	398,39	24	30 272	75,98
Koivutukki	47,52	3	2 552	53,71
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	180,15	11	4 949	27,47
Kuusikuitu	540,14	33	14 405	26,67
Koivukuitu	352,42	21	9 503	26,97
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	15,57	1	109	7,00
Yhteensä	1 660,96	100	71 382	42,98



8.8.2025

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoitu, Bondas

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,60	56,50	43,40	21,20	22,20	22,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,40	70,50	48,70	27,70	27,70	28,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,90	79,70	65,30	29,10	30,40	29,70	10,00