



19.8.2025

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Raahe_Vastus

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	49,99		18 348	367
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			359 383	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	5 832	276 736		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 698	54 932		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		27 714		
5.4 Hukkapuu	305			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			377 730	7 556
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-94 433	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			283 298	5 667
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			283 298	5 667

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

8/2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Piispanjoen varteen jätettävä n. 0,2ha suojakaista.

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	32,62	65	14 353	440,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	17,37	35	3 995	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	49,99	100	18 348	367,03

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	405,52	7	30 706	75,72
Kuusitukki	1 537,37	26	119 023	77,42
Koivutukki	321,26	6	16 465	51,25
Haapatukki	0,00	0	0	10,00
Mäntykuitu	338,47	6	10 831	32,00
Kuusikuitu	833,22	14	27 580	33,10
Koivukuitu	2 347,66	40	71 651	30,52
Haapakuitu	48,11	1	481	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5 831,61	100	276 736	47,45

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	329,35	19	21 079	64,00
Kuusitukki	1,98	0	126	63,46
Koivutukki	0,12	0	6	46,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	822,08	48	21 615	26,29
Kuusikuitu	298,69	18	6 743	22,58
Koivukuitu	245,40	14	5 364	21,86
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 697,62	100	54 932	32,36



19.8.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	734,87	10	51 785	70,47
Kuusitukki	1 539,35	20	119 149	77,40
Koivutukki	321,38	4	16 470	51,25
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 160,55	15	32 446	27,96
Kuusikuitu	1 131,91	15	34 323	30,32
Koivukuitu	2 593,06	34	77 015	29,70
Haapakuitu	48,11	1	481	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7 529,23	100	331 668	44,05



19.8.2025

Hinnasto

Nimi: P-Pohjanmaa Luke 3V Defl.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,60	53,76	35,76	22,69	22,44	20,85	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,07	67,39	45,96	27,97	28,13	26,80	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,72	77,42	51,25	32,00	33,10	30,52	10,00