



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Nurmes-Leskelä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,22		16 954	700
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,85		5 366	2 901
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			196 978	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	881	58 403		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 460	100 111		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		38 464		
5.4 Hukkapuu	92			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			219 298	9 054
Kokonaisarvon korjaus		-24%	-52 632	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			166 667	6 881
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			166 667	6 881

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



25.8.2025

Arvion nimi: Nurmes-Leskelä

Kiinteistö Leskelä, 541-411-46-12																								
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.28	MT	Kuusi	42	03	4.5	19	36	0	14	50	0	91	4	214	60	1893	1.19	1285	700	0	8746	2449	
2	0.53	MT	Rauduskoi vu	57	04	2.0	0	0	78	0	0	113	0	2	193	102	5061	1.00	0	700	0	10250	5432	
3	0.13	MT	Kuusi	43	03	5.3	0	49	0	0	41	0	0	1	91	12	637	2.29	6322	700	0	11922	1550	
4	0.14	MT	Mänty	62	03	2.9	72	0	1	69	0	15	0	2	159	22	1111	1.05	397	700	0	9030	1264	
5	0.79	MT	Kuusi	47	03	3.7	0	56	0	0	117	0	0	4	177	140	6168	1.78	6089	700	0	14596	11531	
6	0.80	MT	Rauduskoi vu	40	03	3.8	0	0	38	0	0	101	0	2	141	113	4297	1.56	3008	700	0	9080	7264	
7	0.80	MT	Lehtipuu	51	03	2.7	0	0	0	0	0	0	152	2	154	123	975	1.25	305	700	0	2223	1778	
8	0.27	MT	Rauduskoi vu	31	02	9.0	0	0	2	0	0	84	0	3	90	24	1127	2.49	6219	700	0	11092	2995	
9	1.48	MT	Rauduskoi vu	49	03	4.1	0	0	49	0	0	98	0	2	149	221	8776	1.17	1008	700	0	7638	11304	
10	0.35	MT	Mänty	70	04	1.9	117	0	0	76	0	0	0	2	195	68	4409	1.00	0	700	0	13297	4654	
11	0.46	MT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	4	0	0.00	0	700	2930	3630	1670	
12	0.06	MT	Kuusi	64	03	1.8	27	142	0	10	83	0	28	3	293	18	936	1.00	0	700	0	16302	978	
13	1.36	MT	Mänty	25	02	19.1	0	0	0	43	0	25	0	17	85	115	3081	4.00	6797	700	0	9763	13277	
14	1.21	MT	Mänty	65	04	2.4	128	0	0	101	0	0	0	2	230	279	17414	1.00	0	700	0	15091	18261	
15	1.65	MT	Rauduskoi vu	46	03	4.8	5	14	17	8	18	57	0	2	120	198	8148	1.26	1284	700	0	6922	11422	



25.8.2025

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
16	0.65	MT	Kuusi	58	03	2.6	48	81	0	23	37	0	37	2	228	148	7570	1.04	466	700	0	12811	8327		
17	0.18	MT	Mänty	78	04	2.9	72	10	0	33	19	0	14	2	149	27	1614	1.00	0	700	0	9667	1740		
18	0.53	MT	Rauduskoi vu	38	03	4.2	0	0	4	0	0	90	0	3	97	52	1614	1.75	2284	700	0	6030	3196		
19	0.18	MT	Kuusi	62	03	0.0	17	30	0	11	53	0	7	5	123	22	990	1.00	0	700	0	6203	1116		
20	0.67	MT	Mänty	60	04	3.1	87	0	0	69	0	0	0	1	157	105	6578	1.00	0	700	0	10518	7047		
21	3.02	MT	Mänty	54	03	3.4	38	0	0	125	0	0	0	3	166	500	19846	1.10	657	700	0	7929	23945		
22	1.85	MT	Kuusi	75	04	1.8	0	132	0	0	33	0	0	1	166	307	23326	1.00	0	700	0	13309	24621		
23	0.45	MT	Mänty	45	03	6.1	20	3	0	83	8	0	3	3	120	54	2031	1.56	2528	700	0	7741	3484		
24	0.50	MT	Mänty	61	Y1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	1.00	0	700	3060	3760	1880		
25	2.99	MT	Mänty	53	03	3.3	67	0	0	94	0	0	7	2	170	509	23467	1.15	1177	700	0	9726	29080		
26	0.12	MT	Lehtipuu	24	02	0.0	0	0	0	12	19	0	0	9	40	5	95	4.00	2368	700	0	3858	463		
27	0.89	MT	Mänty	19	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	7	9	8	0	0.00	0	700	2796	3496	3111		
28	0.93	MT	Mänty	23	02	12.4	1	0	0	77	0	8	0	11	96	89	2178	4.00	7027	700	0	10069	9364		
29	0.81	MT	Mänty	74	03	3.0	54	9	0	35	19	0	13	2	132	107	5170	1.05	319	700	0	7402	5996		
30	0.14	MT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	0	700	98		
Keskim. /ha	0.81			50		4.3	29	17	7	45	11	20	9	4	142	114	5284		1588	700	2901	9054	7310		



Arvio yhteensä													
24.22	695	405	175	1100	265	494	209	3434	158514	38464	16954	5366	219298