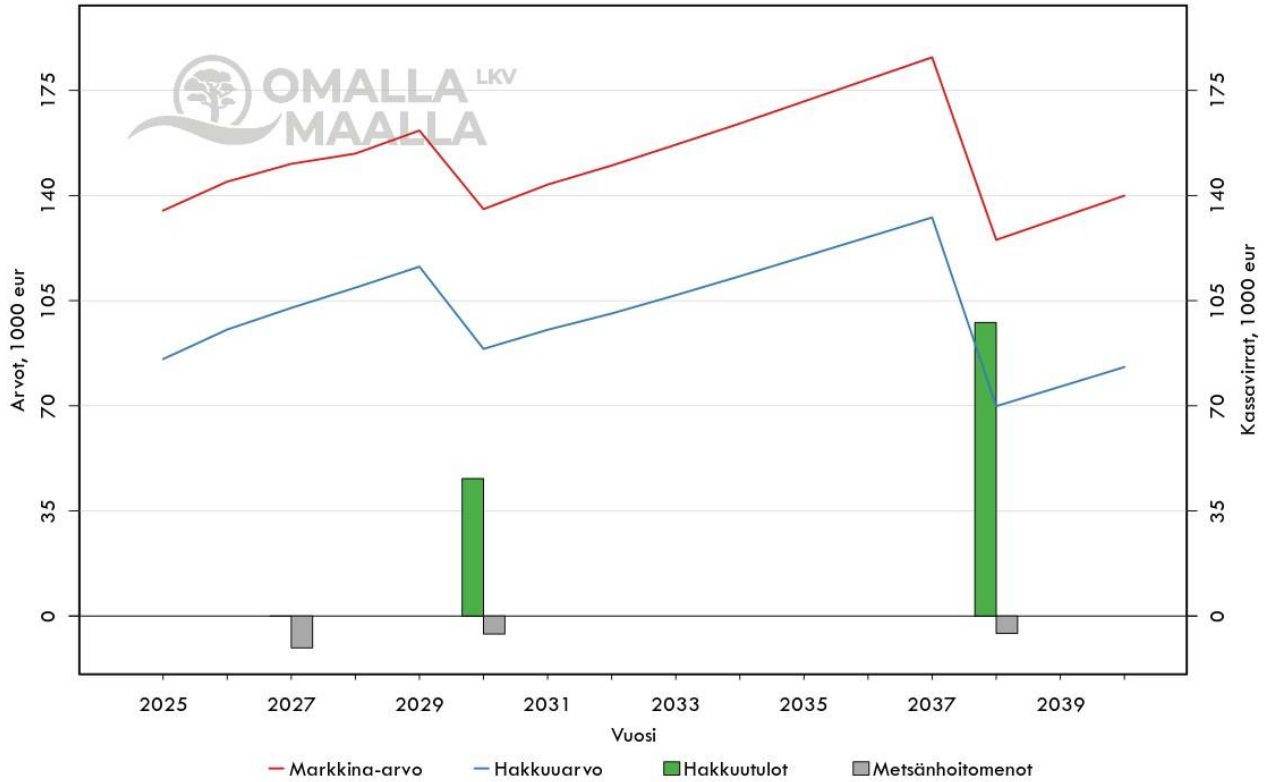


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Kiuruvesi, Lehtoniemi (263-410-2-63)

14.8.2025

ARVO/KASSAVIRTA



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	0	785	1637	2422
Hakkuutulo, eur	0	45752	97729	143481
Metsänhoidon kustannukset, eur	-10617	-5973	-5791	-22381
Nettokassavirta, eur	-10617	39778	91939	121100

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.92 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.22 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	366	200	63,88
Mäntykuitu	656	838	19,99
Kuusitukki	413	184	66,2
Kuusikuitu	694	729	20,57
Koivutukki	14	27	51,18
Koivukuitu	296	1211	20,41
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	66	10	10
Yhteensä, m ³	2505	3199	
Tukkiosuus, %	31,7	12,9	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	17,1	6,5	
Hakkuuarvo, eur	85539	82904	
Hintapyyntö, eur	133906	139963	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,21	34,59	84,31	36,6	71,51	35,93	10
Harvennushakkuu	70,33	30,55	70,56	31,2	59,25	31,62	8
Ensiharvennus	56,52	24,55	55,95	24,74	46,11	24,61	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.



Arvo- ja tuottokuva

