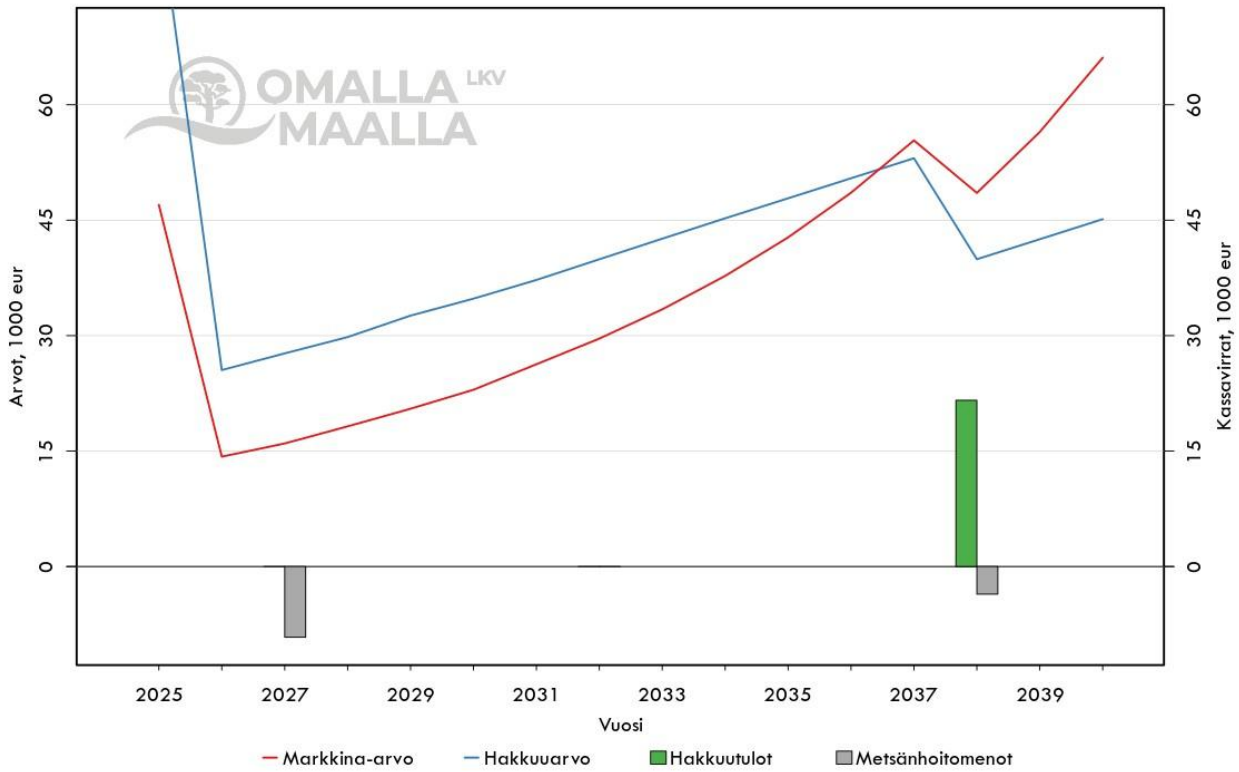


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Varkaus, Pötkymäki (915-435-10-33)

19.8.2025

ARVO/KASSAVIRTA



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	0	0	402	402
Hakkuutulo, eur	0	0	21608	21608
Metsänhoidon kustannukset, eur	-9183	0	-3591	-12774
Nettokassavirta, eur	-9183	0	18017	8834

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 2,7 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.32 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	366	9	69,32
Mäntykuitu	656	5	23,17
Kuusitukki	413	374	71,83
Kuusikuitu	694	226	23,84
Koivutukki	14	119	55,54
Koivukuitu	296	225	23,66
Muu tukki	0	1	10
Muu kuitu	66	22	10
Yhteensä, m ³	2505	981	
Tukkiosuus, %	31,7	51,2	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	17,1	8,2	
Hakkuuarvo, eur	85539	45137	
Hintapyyntö, eur	52000	66121	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,21	34,59	84,31	36,6	71,51	35,93	10
Harvennushakkuu	70,33	30,55	70,56	31,2	59,25	31,62	8
Ensiharvennus	56,52	24,55	55,95	24,74	46,11	24,61	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

