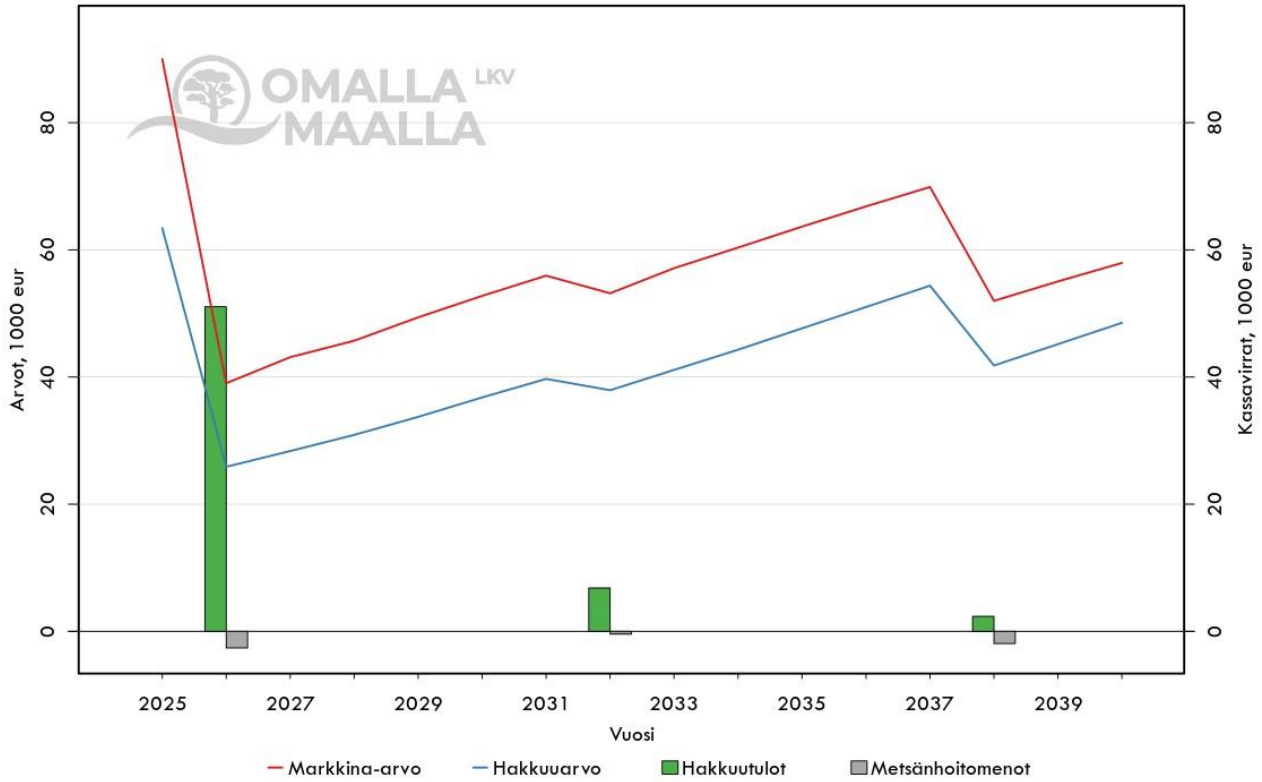


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Kitee, Viileke (260-421-4-23)

8.8.2025

ARVO/KASSAVIRTA



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	882	114	475	1471
Hakkuutulo, eur	51056	6832	2365	60253
Metsänhoidon kustannukset, eur	-2612	-430	-1915	-4957
Nettokassavirta, eur	48445	6401	21347	76193

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.55 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.91 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	127	34	66,27
Mäntykuitu	180	53	22,74
Kuusitukki	398	420	68,94
Kuusikuitu	540	441	23,39
Koivutukki	48	42	52,98
Koivukuitu	352	151	23,12
Muu tukki	0	1	10
Muu kuitu	16	9	10
Yhteensä, m ³	1661	1150	
Tukkiosuus, %	34,5	43,2	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0,4	2,6	
Hakkuuarvo, eur	63418	48527	
Hintapyyntö, eur	90000	57941	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,21	34,59	84,31	36,6	71,51	35,93	10
Harvennushakkuu	70,33	30,55	70,56	31,2	59,25	31,62	8
Ensiharvennus	56,52	24,55	55,95	24,74	46,11	24,61	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.



Arvo/tuottokuva

