



16.9.2025

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Jokiniemi Eller Åmäs

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,43		14 038	762
2. Kitumaan arvo	0,05		4	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	7,92		17 256	2 179
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			134 002	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	735	41 968		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 512	66 869		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		25 164		
5.4 Hukkapuu	90			
5.5 Taimikoiden puusto	15			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-600	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			164 700	8 912
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-24 705	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			139 995	7 575
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			139 995	7 575

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 9 / 2025, Joni Tervo & Miriam Stenvall

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	2,21	12	2 298	1 040,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,57	9	1 633	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	8,50	46	6 970	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,15	33	3 137	510,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,43	100	14 038	761,68

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	5,71	72	11 477	2 010,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	2,21	28	5 779	2 615,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,92	100	17 256	2 178,82

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	118,75	16	9 963	83,90
Kuusitukki	229,93	31	19 521	84,90
Koivutukki	62,43	8	4 233	67,80
Haapatukki	89,40	12	894	10,00
Mäntykuitu	40,33	5	1 371	34,00
Kuusikuitu	80,08	11	2 883	36,00
Koivukuitu	76,19	10	2 720	35,70
Haapakuitu	38,32	5	383	10,00
Muu	0,00	0	0	10,00
Yhteensä	735,43	100	41 968	57,07

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	351,60	23	25 347	72,09
Kuusitukki	181,47	12	13 217	72,83
Koivutukki	40,78	3	2 100	51,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	366,50	24	10 974	29,94
Kuusikuitu	170,93	11	4 949	28,96
Koivukuitu	400,50	26	10 281	25,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 511,78	100	66 869	44,23



16.9.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	470,35	21	35 310	75,07
Kuusitukki	411,40	18	32 738	79,58
Koivutukki	103,21	5	6 333	61,36
Haapatukki	89,40	4	894	10,00
Mäntykuitu	406,83	18	12 346	30,35
Kuusikuitu	251,01	11	7 832	31,20
Koivukuitu	476,69	21	13 001	27,27
Haapakuitu	38,32	2	383	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 247,21	100	108 837	48,43



16.9.2025

Hinnasto

Nimi: Luke 1/2/3v defl. Etelä.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	59,50	61,50	47,60	24,90	25,80	25,30	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	72,10	72,90	57,50	30,20	30,60	30,60	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,90	84,90	67,80	34,00	36,00	35,70	10,00