

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	434-487-1-126	Rekisteröintipvm:	1.1.2010
Nimi:	LILL-ABBORFORS	Kokonaispinta-ala:	49,09 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	29,65 ha
Kunta:	Loviisa (434)	Vesipinta-ala:	19,440 ha
Arkistoviite:	8:45 (Ruotsinpyhtää)	Palstojen lukumäärä:	4

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2010			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)	Vesipinta-ala (ha)
701-415-1-126 LILL-ABBORFORS		47,5355	19,4400
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha): 66,9755		47,5355	19,4400

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (434-40-6) Vahvistamispvm: 6.7.1988	Kaavan arkistotunnus: 701R884
2) Ranta-asemakaava (434-50-16) Vahvistamispvm: 17.2.1994	Kaavan arkistotunnus: 701RN941
3) Yleiskaava (434-Y2) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 25.6.1998	Kaavan arkistotunnus: 701Y994

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

		(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä		
2) Tieoikeus	Rekisteröintipvm: 9.2.1995	
Arkistoviite: 8:43- (Ruotsinpyhtää)		
Oikeutetut: 434-487-1-117 (X) LAULURANTA, 434-487-1-118 KIVIRANTA, 434-487-1-119 HIEKKARANTA, 434-487-1-120 KESÄRANTA, 434-487-1-121 TEERENPESÄ, 434-487-1-122 SUVANTO, 434-487-1-143 LAULURANTA		
Rasitettu: <u>434-487-1-126 LILL-ABBORFORS</u>		
3) Tieoikeus	Rekisteröintipvm: 27.6.1995	
Arkistoviite: K:33M- (Ruotsinpyhtää)		
Oikeutettu: <u>434-487-1-126 LILL-ABBORFORS</u>		
Rasitetut: 701-408-1-379 (X) PETJÄRVI, 701-411-55-0 (X) PETJÄRVENSALO		
4) Tieoikeus (000-2009-K15606) / Leveys: 10 m	Rekisteröintipvm: 20.10.2009	
Arkistoviite: MMLm/14805/33/2007		
Oikeutetut: 434-484-40-12 Särkijärvi skog, <u>434-487-1-126 LILL-ABBORFORS</u> , 434-487-1-139 Mustapohja		
Rasitetut: 434-484-40-12 Särkijärvi skog, 434-484-55-2 Petjärvensalo, <u>434-487-1-126 LILL-ABBORFORS</u>		
5) Tieoikeus (000-2010-K25866) Pikkukämpäntien yksityistie		

Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>434-487-1-126 LILL-ABBORFORS</u>	Rekisteröintipvm: 20.5.2010 Voimaantulopvm: 17.12.2009
6) Tieoikeus (000-2010-K43164) / Leveys: 10 m	
Arkistoviite: MMLm/16248/33/2010 Oikeutetut: 434-487-1-141 Teerenmetsä Rasitettu: <u>434-487-1-126 LILL-ABBORFORS</u>	Rekisteröintipvm: 10.11.2010
7) Luonnonsuojelualue, yksityinen (000-2023-K17002)	
Viranomaispäätökset: Viranomainen: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Päätös: 28.11.2022 / UUELY/4982/2022 Luonnonsuojelualue, yksityinen /2 Rasitettu: <u>434-487-1-126 LILL-ABBORFORS</u>	Rekisteröintipvm: 2.6.2023

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 434-487-876-1 YHTEINEN VESIALUE	Rekisteröintipvm: 1.1.2010 Osuuden suuruus: 0,615161 / 1,000000
--	--

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/16248/33/2010 Muodostetut rekisteriyksiköt: 434-487-1-141 Teerenmetsä Maapinta-alan muutos: -3,4000 ha Muodostajakiinteistö <u>434-487-1-126</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 10.11.2010
2) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/13309/33/2010 Muodostetut rekisteriyksiköt: 434-487-1-143 LAULURANTA Maapinta-alan muutos: -0,8050 ha Muodostajakiinteistö <u>434-487-1-126</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 8.6.2011
3) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/19470/33/2011 Muodostetut rekisteriyksiköt: 434-487-1-144 Kohola, 434-487-1-145 Mäntyniemi Maapinta-alan muutos: -12,2745 ha Muodostajakiinteistö <u>434-487-1-126</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 31.3.2012
4) Yhteisalueosuuden siirto Arkistoviite: MMLm/3936/33/2009 Muut kohdeyksiköt: 434-481-1-587 Suojelu-Petjärvi	Rekisteröintipvm: 8.1.2013
5) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/10142/33/2017	Rekisteröintipvm: 24.10.2017
6) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/11207/33/2019 Muodostetut rekisteriyksiköt: 434-487-1-19 Kuikanpesä Maapinta-alan muutos: -0,0782 ha Muodostajakiinteistö <u>434-487-1-126</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 12.12.2019

7)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/12246/33/2022 Muodostetut rekisteriyksiköt: 434-487-1-26 Kuikanlahti Maapinta-alan muutos: -0,2023 ha Muodostajakiinteistö <u>434-487-1-126</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 24.9.2022
8)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/6104/33/2023 Muodostetut rekisteriyksiköt: 434-487-1-27 RANTALA Maapinta-alan muutos: -1,1301 ha Muodostajakiinteistö <u>434-487-1-126</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 27.9.2023
9)	Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/6104/33/2023	Rekisteröintipvm: 27.9.2023

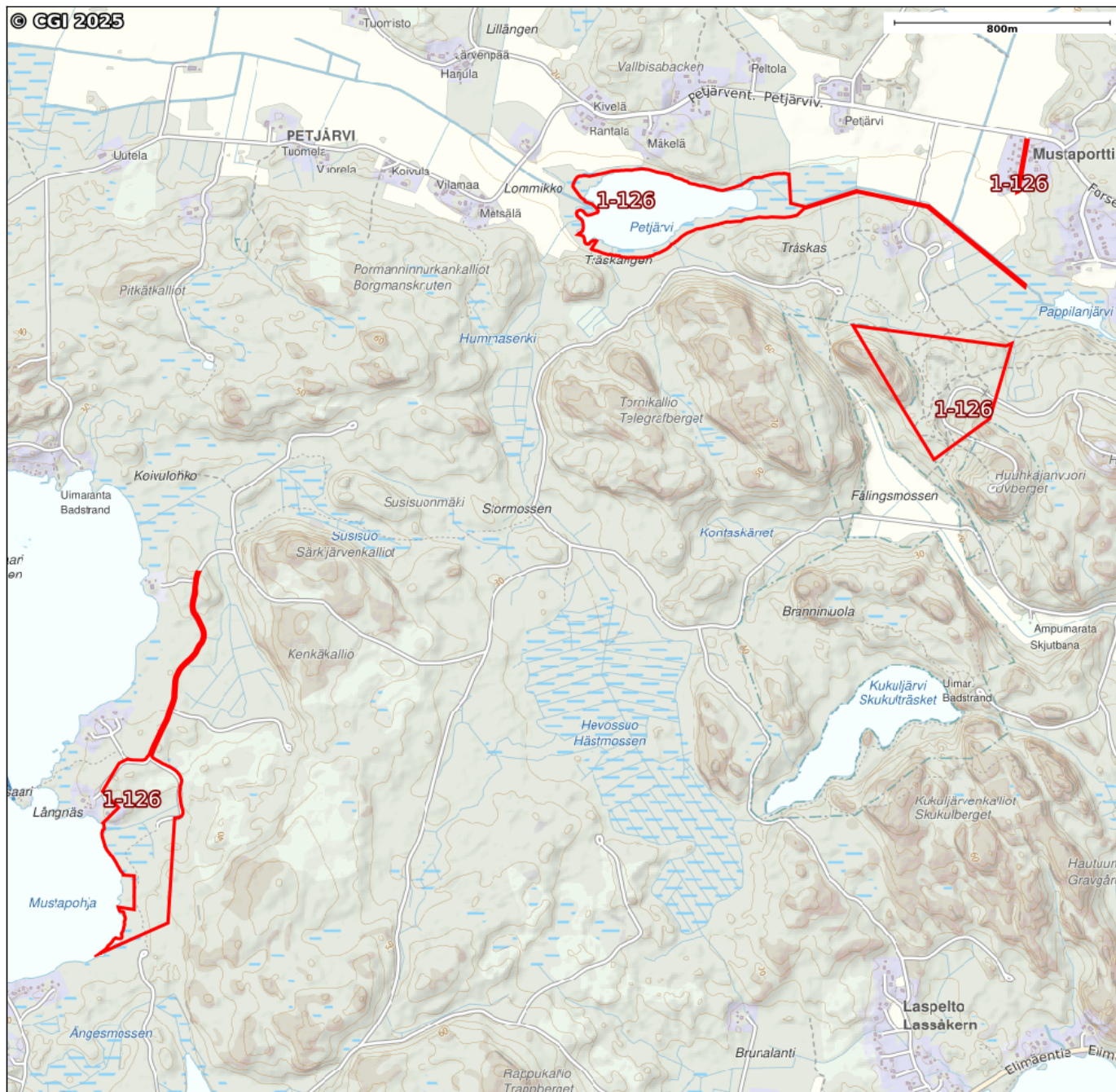
Muita tietoja

1)	Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2010
----	--	----------------------------

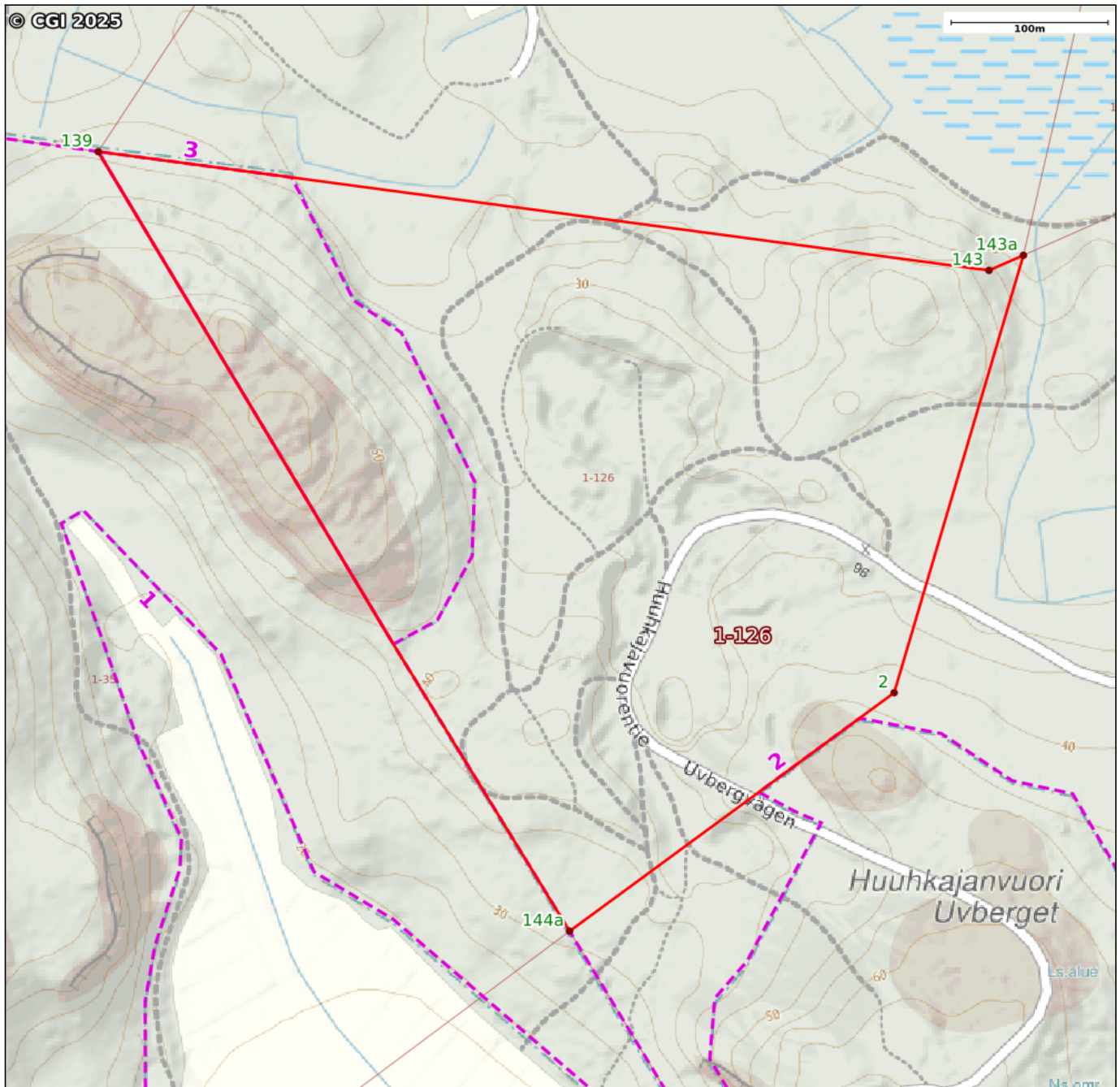
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.9.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

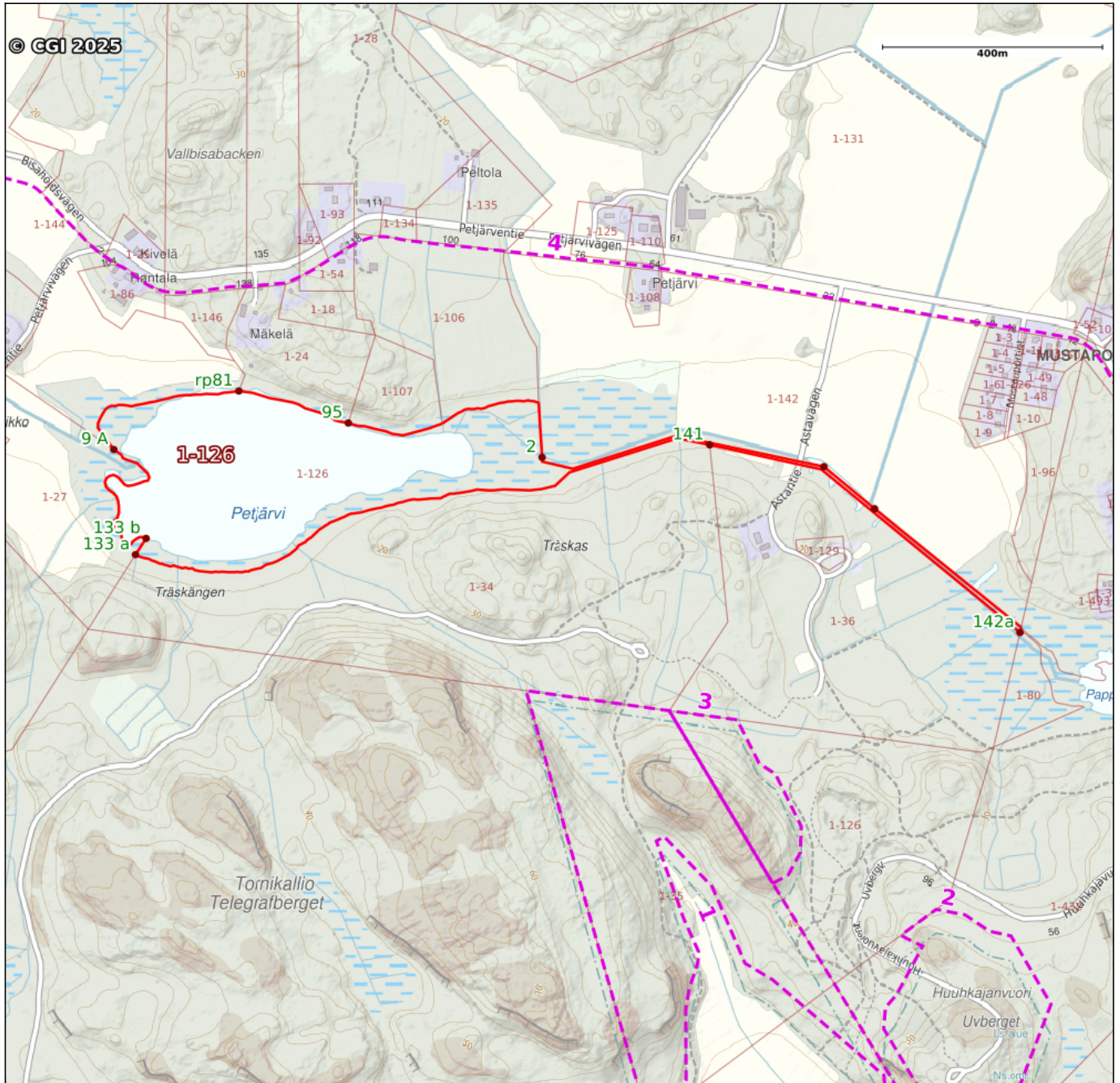
Kiinteistötunnus:	434-487-1-126
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	LILL-ABBORFORS
Kunta:	Loviisa (434)
Kylä/Kaupunginosa:	VÄHÄ AHVENKOSKI (487)
Rekisteröintipäivämäärä:	01.01.2010
Palstojen lukumäärä:	4
Maapinta-ala:	29.6454 ha



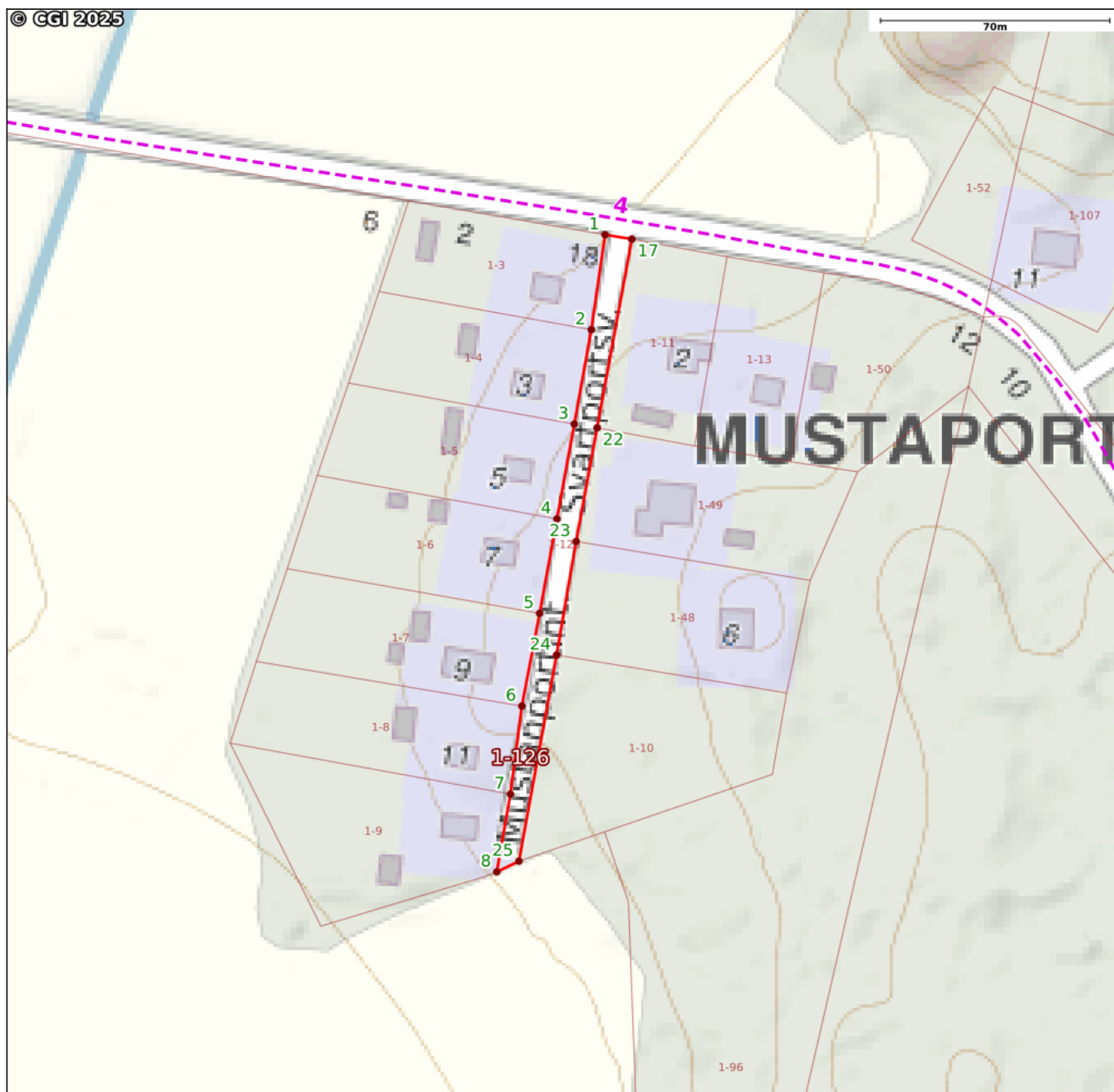
Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



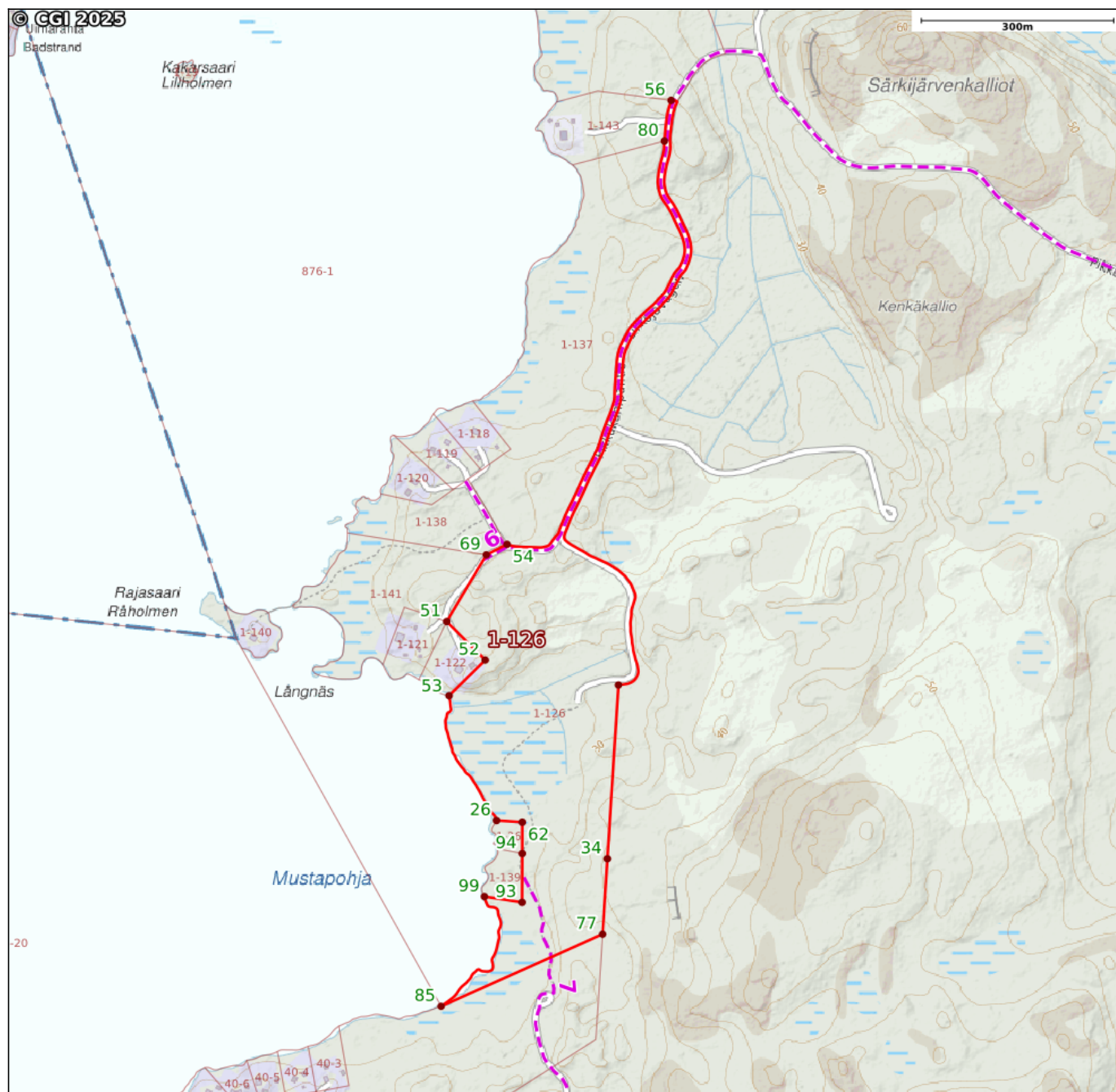
Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteessa sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Número:	1
Tunnus:	000-2023-K017228
Osa:	1 / 1
Laji:	Luonnonsuojelualue

Número:	2
Tunnus:	000-2023-K017002
Osa:	1 / 2
Laji:	Luonnonsuojelualue

Número:	3
Tunnus:	000-2023-K017002
Osa:	2 / 2
Laji:	Luonnonsuojelualue

Número:	4
Tunnus:	Y2005-11114
Osa:	1 / 2
Nimi:	Petjärven yksityistie
Laji:	Tieoikeus

Número:	5
Tunnus:	000-2010-K025866
Osa:	1 / 1
Nimi:	Pikkukämpäntien yksityistie
Laji:	Tieoikeus

Número:	6
Tunnus:	000-2010-K043164
Osa:	1 / 1
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	10

Número:	7
Tunnus:	000-2009-K015606
Osa:	1 / 1
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	10

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	434-487-1-126	Rekisteröintipvm:	1.1.2010
Nimi:	LILL-ABBORFORS	Kokonaispinta-ala:	49,09 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	29,65 ha
Kunta:	Loviisa (434)	Vesipinta-ala:	19,440 ha
Arkistoviite:	8:45 (Ruotsinpyhtää)		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.9.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.