



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Loviisa Lill- Abborfors

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LILL-ABBORFORS	434-487-1-126	LOVIISA	13,51	48,89
Yhteensä			13,51	48,89

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,51		9 193	680
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,19		2 152	1 808
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			85 896	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	318	21 819		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 043	37 026		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		27 050		
5.4 Hukkapuu	52			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			97 240	7 198
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-19 448	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			77 792	5 758
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			77 792	5 758

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 9 / 2025. Joni Tervo

Erityiskohteet:

Kuviot 4 ja 12 järven suojakaistaa.

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,63	5	655	1 040,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,35	47	5 207	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,53	48	3 330	510,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,51	100	9 193	680,42

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,19	100	2 152	1 808,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,19	100	2 152	1 808,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	150,53	47	12 629	83,90
Kuusitukki	48,48	15	4 116	84,90
Koivutukki	28,15	9	1 909	67,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	46,52	15	1 582	34,00
Kuusikuitu	25,24	8	909	36,00
Koivukuitu	18,90	6	675	35,70
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	10,00
Yhteensä	317,82	100	21 819	68,65

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	206,43	20	14 814	71,76
Kuusitukki	17,09	2	1 151	67,34
Koivutukki	8,48	1	465	54,79
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	221,70	21	6 246	28,17
Kuusikuitu	153,12	15	4 095	26,74
Koivukuitu	367,01	35	9 760	26,59
Haapakuitu	1,31	0	10	8,00
Muu	67,63	6	485	7,17
Yhteensä	1 042,77	100	37 026	35,51



16.9.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	356,96	26	27 444	76,88
Kuusitukki	65,57	5	5 267	80,32
Koivutukki	36,63	3	2 373	64,79
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	268,22	20	7 828	29,19
Kuusikuitu	178,36	13	5 004	28,05
Koivukuitu	385,91	28	10 434	27,04
Haapakuitu	1,31	0	10	8,00
Muu	67,63	5	485	7,17
Yhteensä	1 360,59	100	58 846	43,25



16.9.2025

Hinnasto

Nimi: Luke 1/2/3v defl. Etelä.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	59,50	61,50	47,60	24,90	25,80	25,30	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	72,10	72,90	57,50	30,20	30,60	30,60	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,90	84,90	67,80	34,00	36,00	35,70	10,00