



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Silmälä & Matinaho

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	46,42		34 644	746
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	21,52		56 694	2 634
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			131 096	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	75	4 387		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 163	78 211		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		48 498		
5.4 Hukkapuu	508			
5.5 Taimikoiden puusto	638			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			222 434	4 792
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-66 730	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			155 704	3 354
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			155 704	3 354

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



12.9.2025

Arvion nimi: Silmälä & Matinahö

Kiinteistö SILMÄLÄ, 607-413-22-17																								
Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.64	OMT	Kuusi	23	02	30.6	0	4	0	0	70	2	0	8	85	54	1200	2.07	2006	880	0	4761	3047	
2	0.63	MT	Kuusi	47	03	5.4	0	80	0	0	72	0	0	2	154	97	5006	1.78	6198	700	0	14843	9351	
3	1.28	OMT	Kuusi	42	03	9.4	0	41	0	0	85	0	7	3	136	174	7141	1.86	4798	880	0	11257	14409	
4	0.87	OMT	Kuusi	26	02	21.8	0	2	0	0	68	15	0	9	94	82	1732	2.07	2130	880	0	5001	4351	
5	0.94	MT	Rauduskoi vu	12	02	22.9	0	0	4	0	0	12	0	15	32	30	430	1.81	370	700	0	1528	1436	
6	0.51	VT	Kuusi	69	Y1	2.7	12	1	0	16	7	0	0	3	40	20	956	1.00	0	460	2070	4405	2246	
7	0.94	MT	Kuusi	21	02	41.1	0	0	0	3	33	16	0	24	77	72	1111	2.00	1182	700	0	3064	2880	
8	1.17	MT	Kuusi	20	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	14	14	16	0	0.00	0	700	2908	3608	4221	
9	2.09	OMT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1047	1927	4027	
10	1.21	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	6	0	0.00	0	700	2820	3520	4259	
11	0.40	VT	Kuusi	27	02	14.4	0	2	0	0	60	0	18	9	88	35	628	2.78	2794	460	0	4824	1930	
13	0.67	VT	Mänty	61	03	2.5	39	0	0	90	0	0	0	2	131	88	3631	1.03	163	460	0	6042	4048	
14	2.62	MT	Kuusi	20	02	0.0	0	0	0	1	18	37	0	21	76	200	3259	2.00	1244	700	0	3187	8351	
15	0.48	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	7	5	0	15	33	59	28	0	0.00	0	700	3425	4125	1980	
16	1.42	MT	Kuusi	37	02	28.3	0	0	0	0	3	14	0	11	27	39	517	2.78	648	700	0	1712	2430	



12.9.2025

	Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / Puusto		OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
17	0.29	MT	Kuusi	64	03	2.5	6	102	0	9	52	0	14	2	185	54	2831	1.00	0	700	0	10462	3034	
18	0.28	MT	Kuusi	32	02	12.2	0	0	3	3	6	59	0	2	73	20	450	2.78	2859	700	0	5165	1446	
19	3.06	OMT	Kuusi	50	03	7.4	0	83	0	0	79	0	0	2	164	500	25538	1.28	2337	880	0	11563	35381	
20	3.02	MT	Kuusi	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1384	2084	6294	
22	1.98	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	7	0	0.00	0	700	1955	2655	5257	
23	0.23	MT	Hieskoivu	20	T2	50.2	0	0	0	0	11	6	0	47	64	15	0	0.00	0	700	1758	2458	565	
26	2.08	MT	Kuusi	21	02	15.8	0	0	1	4	47	24	0	18	95	198	3623	2.00	1742	700	0	4184	8702	
28	2.45			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
29	1.39	MT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	700	1690	2390	3322	
30	0.55	OMaT	Rauduskoi vu	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1290	2170	1194	
Keskim. /ha	1.25			21		7.5	1	13	0	3	23	7	1	7	56	69	2322		1014	682	1838	4300	5367	

Arvion nimi: Silmälä & Matinaho

Kiinteistö																									MATINAHO, 607-413-22-40									
Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio									
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio																		
1	0.46	MT	Kuusi	25	02	28.4	0	1	0	12	58	0	6	17	94	43	766	2.00	1665	700	0	4029	1853											
1	0.46	MT	Kuusi	24	02	18.6	0	7	0	2	58	3	0	5	75	34	828	2.00	1801	700	0	4302	1979											



12.9.2025

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka		vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
2	0.30	MT	Kuusi	48	03	4.4	4	109	0	6	69	0	21	3	212	64	3175	1.69	7303	700	0	18587	5576		
2	0.30	MT	Kuusi	47	03	5.2	0	85	0	0	66	0	2	2	155	46	2435	1.78	6331	700	0	15148	4545		
3	0.73	MT	Rauduskoi vu	1	T1	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1360	2060	1504		
3	0.73	MT	Mänty	69	T1	1.7	0	0	0	44	212	0	40	3	299	218	0	0.00	0	700	5213	5913	4316		
4	0.34	MT	Mänty	70	03	2.2	71	3	0	63	5	0	9	2	153	52	2511	1.05	369	700	0	8454	2874		
4	0.34	MT	Mänty	70	04	1.8	92	0	0	73	0	0	0	1	166	57	3431	1.00	0	700	0	10792	3669		
5	0.10	MT	Kuusi	41	02	9.6	1	21	0	11	73	0	14	4	123	12	316	2.00	3157	700	0	7015	701		
5	0.10	MT	Kuusi	41	02	9.6	1	21	0	11	73	0	14	4	123	12	316	2.00	3157	700	0	7015	701		
6	0.32	OMT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	19	19	6	0	0.00	0	880	3430	4310	1379		
6	0.32	OMT	Kuusi	15	T2	68.8	0	0	0	0	10	0	0	13	23	7	0	0.00	0	880	3730	4610	1475		
7	1.20	MT	Lehtipuu	10	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	83	84	101	0	0.00	0	700	3742	4442	5330		
7	1.20	MT	Lehtipuu	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	21	0	0.00	0	700	2670	3370	4044		
8	0.25	OMT	Rauduskoi vu	16	02	33.3	0	0	0	0	9	41	0	17	67	17	278	2.00	1110	880	0	3101	775		
8	0.25	OMT	Lehtipuu	17	T2	38.5	0	0	0	0	11	0	65	35	110	28	0	0.00	0	880	4950	5830	1458		
9	0.58	OMT	Rauduskoi vu	38	02	11.0	0	3	5	0	24	41	0	5	78	45	1067	2.04	1913	880	0	4632	2686		
9	0.58	OMT	Lehtipuu	38	02	12.2	0	3	0	0	25	0	46	7	81	47	613	2.00	1057	880	0	2994	1736		
10	1.01	OMT	Kuusi	72	T1	2.1	0	0	0	112	123	0	82	4	321	324	0	0.00	0	880	11122	12002	12122		
10	1.01	OMT	Kuusi	2	T1	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1240	2120	2141		



12.9.2025

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä		Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio			
11	0.34	OMT	Kuusi	32	02	11.5	0	7	0	0	56	0	70	5	137	47	727	2.07	2289	880	0	5307	1804			
12	0.22	MT	Rauduskoi vu	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1400	2100	462			
12	0.22	MT	Kuusi	19	T1	30.1	0	0	0	23	2	4	54	20	103	23	0	0.00	0	700	3710	4410	970			
13	1.54	MT	Kuusi	22	02	35.0	0	0	0	8	30	0	25	23	85	131	1572	2.00	1021	700	0	2742	4222			
13	1.87	MT	Kuusi	18	02	31.2	0	0	0	3	2	31	0	15	52	97	1507	2.00	806	700	0	2312	4323			
14	0.32	MT	Rauduskoi vu	17	T2	34.6	0	0	0	0	0	2	0	8	10	3	0	0.00	0	700	2585	3285	1051			
14	0.32	MT	Lehtipuu	18	02	34.6	0	0	0	4	22	0	19	24	68	22	227	2.00	708	700	0	2116	677			
15	0.45	OMT	Kuusi	41	03	9.7	0	43	0	0	75	0	0	2	120	54	2412	1.96	5145	880	0	11384	5123			
15	0.45	OMT	Kuusi	42	03	9.8	1	30	0	13	79	0	33	5	161	72	2367	1.86	4524	880	0	10666	4799			
16	0.68	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	35	29	64	43	0	0.00	0	700	2370	3070	2088			
16	0.68	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	3	0	0.00	0	700	2070	2770	1884			
Keskim. /ha	0.57			27		13.7	3	6	0	13	32	5	16	16	92	53	792		955	757	3766	4996	2847			
Arvio yhteensä																										
48.87							91	497	9	321	1304	320	316			3365	82599		48498	34644	56694		222434			