



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Silmä & matinaho

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	37,58		27 925	743
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	17,11		32 402	1 894
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			123 600	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	75	3 938		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 734	60 976		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		58 686		
5.4 Hukkapuu	304			
5.5 Taimikoiden puusto	40			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			183 927	4 894
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-27 589	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			156 338	4 160
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			156 338	4 160

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



15.9.2025

Arvion nimi: Silmälä & matinaho

Kiinteistö SILMÄLÄ, 607-413-22-17																									
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.64	OMT	Kuusi	23	02	30.6	0	4	0	0	70	2	0	8	85	54	1089	6.00	8509	880	0	11091	7098		
2	0.63	MT	Kuusi	47	03	5.4	0	80	0	0	72	0	0	2	154	97	4674	1.78	5787	700	0	13906	8761		
3	1.28	OMT	Kuusi	42	03	9.4	0	41	0	0	85	0	7	3	136	174	6537	1.86	4392	880	0	10379	13286		
4	0.87	OMT	Kuusi	26	02	21.8	0	2	0	0	68	15	0	9	94	82	1569	5.73	8528	880	0	11211	9753		
5	0.94	MT	Rauduskoi vu	12	02	22.9	0	0	4	0	0	12	0	15	32	30	396	2.47	619	700	0	1740	1635		
6	0.51	VT	Kuusi	69	Y1	2.7	12	1	0	16	7	0	0	3	40	20	844	1.00	0	460	2070	4185	2134		
7	0.94	MT	Kuusi	21	02	41.1	0	0	0	3	33	16	0	24	77	72	1006	3.00	2140	700	0	3909	3675		
8	1.17	MT	Kuusi	20	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	14	14	16	0	0.00	0	700	2908	3608	4221		
9	2.09	OMT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1047	1927	4027		
10	1.21	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	6	0	0.00	0	700	2820	3520	4259		
11	0.40	VT	Kuusi	27	02	14.4	0	2	0	0	60	0	18	9	88	35	571	3.00	2853	460	0	4739	1896		
13	0.67	VT	Mänty	61	03	2.5	39	0	0	90	0	0	0	2	131	88	3321	1.03	149	460	0	5566	3729		
14	2.62	MT	Kuusi	20	02	0.0	0	0	0	1	18	37	0	21	76	200	2977	3.00	2272	700	0	4108	10764		
15	0.48	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	7	5	0	15	33	59	28	0	0.00	0	700	3425	4125	1980		
16	1.42	MT	Kuusi	37	02	28.3	0	0	0	0	3	14	0	11	27	39	475	3.00	668	700	0	1703	2418		



15.9.2025

	Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
17	0.29	MT	Kuusi	64	03	2.5	6	102	0	9	52	0	14	2	185	54	2669	1.00	0	700	0	9904	2872		
18	0.28	MT	Kuusi	32	02	12.2	0	0	3	3	6	59	0	2	73	20	414	3.00	2958	700	0	5138	1439		
19	3.06	OMT	Kuusi	50	03	7.4	0	83	0	0	79	0	0	2	164	500	23817	1.28	2179	880	0	10843	33179		
20	3.02	MT	Kuusi	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1384	2084	6294		
22	1.98	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	7	0	0.00	0	700	1955	2655	5257		
23	0.23	MT	Hieskoivu	20	T2	50.2	0	0	0	0	11	6	0	47	64	15	0	0.00	0	700	1758	2458	565		
26	2.08	MT	Kuusi	21	02	15.8	0	0	1	4	47	24	0	18	95	198	3282	3.00	3156	700	0	5433	11302		
28	2.45			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0		
29	1.39	MT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	700	1690	2390	3322		
30	0.55	OMaT	Rauduskoi vu	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1290	2170	1194		
Keskim. /ha	1.25			21		7.5	1	13	0	3	23	7	1	7	56	69	2146		1504	682	1838	4649	5802		

Arvion nimi: Silmälä & matinaho

Kiinteistö																									MATINAHO, 607-413-22-40									
Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio									
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio																	
1	0.46	MT	Kuusi	24	02	18.6	0	7	0	2	58	3	0	5	75	34	760	3.00	3306	700	0	5659	2603											
2	0.30	MT	Kuusi	47	03	5.2	0	85	0	0	66	0	2	2	155	46	2281	1.78	5930	700	0	14233	4270											



15.9.2025

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-			Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %		Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
3	0.73	MT	Rauduskoi vu	1	T1	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1360	2060	1504	
4	0.34	MT	Mänty	70	O4	1.8	92	0	0	73	0	0	0	1	166	57	3094	1.00	0	700	0	9801	3332		
5	0.10	MT	Kuusi	41	O2	9.6	1	21	0	11	73	0	14	4	123	12	297	2.62	4806	700	0	8473	847		
6	0.32	OMT	Kuusi	15	T2	68.8	0	0	0	0	10	0	0	13	23	7	0	0.00	0	880	3730	4610	1475		
7	1.20	MT	Lehtipuu	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	21	0	0.00	0	700	2670	3370	4044		
8	0.25	OMT	Rauduskoi vu	16	O2	33.3	0	0	0	0	9	41	0	17	67	17	255	4.87	3944	880	0	5843	1461		
9	0.58	OMT	Rauduskoi vu	38	O2	11.0	0	3	5	0	24	41	0	5	78	45	983	3.12	3594	880	0	6169	3578		
10	1.01	OMT	Kuusi	2	T1	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	880	1240	2120	2141		
12	0.22	MT	Rauduskoi vu	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	700	1400	2100	462		
13	1.87	MT	Kuusi	18	O2	31.2	0	0	0	3	2	31	0	15	52	97	1389	3.00	1485	700	0	2928	5476		
14	0.32	MT	Rauduskoi vu	17	T2	34.6	0	0	0	0	0	2	0	8	10	3	0	0.00	0	700	2585	3285	1051		
15	0.45	OMT	Kuusi	41	O3	9.7	0	43	0	0	75	0	0	2	120	54	2216	1.96	4727	880	0	10530	4739		
16	0.68	MT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	3	0	0.00	0	700	2070	2770	1884		
Keskim. /ha	0.59			19		14.2	4	6	0	4	13	11	0	8	45	26	752		1331	753	2050	4402	2591		
Arvio yhteensä																									
	40.03						65	443	9	122	842	319	29			2133	64915		58686	27925	32402		183927		