



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Liperi Viinakorpi & Korpisuo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KORPISUO	426-404-8-18	LIPERI	12,69	13,03
Yhteensä			12,69	13,03

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,89		15 827	636
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	7,90		15 559	1 970
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			173 282	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 644	89 231		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		84 051		
5.4 Hukkapuu	131			
5.5 Taimikoiden puusto	58			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			204 668	8 223
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-61 401	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			143 268	5 756
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			143 268	5 756

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



24.9.2025



24.9.2025

Arvion nimi: Liperi Viinakorpi & Korpisuo

Kiinteistö VIINAKORPI, 426-404-8-17																									
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-			Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	2.04	MT	Kuusi	19	T2	34.0	0	0	0	10	18	0	1	11	39	80	0	0.00	0	690	4192	4882	9959		
2	2.59	MT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	5	0	0.00	0	690	1260	1950	5051		
2.1	3.51	MT	Kuusi	49	03	1.9	0	51	5	0	129	12	0	5	202	708	28776	1.82	6723	690	0	15611	54794		
3	1.00	MT	Kuusi	33	03	5.6	0	17	3	0	69	77	0	5	171	171	5746	2.00	5746	690	0	12183	12183		
4	1.25	MT	Kuusi	24	02	3.8	0	5	1	7	46	86	0	8	153	191	4270	2.00	3416	690	0	7522	9402		
5	1.82	VT	Kuusi	34	03	3.2	9	9	0	42	67	0	0	4	130	236	8135	2.00	4470	410	0	9350	17016		
Keskim. /ha	2.04			29		7.6	1	18	2	9	60	19	0	5	114	232	7821		3419	648	2552	8878	18067		

Arvion nimi: Liperi Viinakorpi & Korpisuo

Kiinteistö																									KORPISUO, 426-404-8-18									
Kuvio	p-ala	kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio									
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio																	
1	0.94	MT	Kuusi	25	02	4.3	1	2	1	13	20	86	0	7	130	123	2690	2.00	2862	690	0	6413	6028											
2	3.27	MT	Kuusi	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	690	1145	1835	6000											
3	1.92	MT	Kuusi	42	03	2.0	0	90	0	0	89	0	8	3	190	365	17771	2.00	9256	690	0	19201	36867											



24.9.2025

Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
4	2.99	VT	Mänty	38	02	3.4	11	5	0	135	23	0	0	6	180	540	13000	2.00	4348	410	0	9106	27226		
5	1.02	MT	Kuusi	30	02	7.4	3	4	0	69	24	34	0	8	142	145	3220	2.00	3157	690	0	7004	7144		
6	2.54	MT	Kuusi	26	02	12.5	1	2	0	32	42	19	0	11	107	271	5623	2.00	2214	690	0	5118	12998		
Keskim. /ha	2.11			25		4.5	3	16	0	45	31	13	1	5	114	240	7051		3336	624	1145	7592	16044		
Arvio yhteensä																									
	24.89						56	416	23	674	1128	389	17			2834	89231		84051	15827	15559		204668		