



29.9.2025

Arvio metsäkiinteistön arvosta



29.9.2025

Arvion nimi: Vehmaa Lahomaa ja Etelälahomaa

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Etelälahomaa	918-453-1-6	VEHMAA	7,61	9,77
Lahomaa	918-453-1-31	VEHMAA	7,03	7,03
Yhteensä			14,64	16,80

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,50		13 135	973
2. Kitumaan arvo	0,30		26	85
3. Joutumaan arvo	0,83		42	50
4. Taimikon arvo	6,30		9 888	1 570
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			60 954	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 010	60 954		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	7			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	20	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			84 044	5 745
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-12 607	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			71 438	4 883
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			71 438	4 883

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 9 / 2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Kuvio 10 ympäristötuessa vuoteen 2029 saakka. Kuvion puustoa ei ole huomioitu summa-arvossa. Korjuuolot huomioitu puunhinnoissa.

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,46	40	6 934	1 270,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,59	34	4 269	930,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,45	26	1 932	560,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,50	100	13 135	972,96

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	6,30	100	9 888	1 569,60
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,30	100	9 888	1 569,60

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	455,54	45	34 029	74,70
Kuusitukki	232,68	23	17 684	76,00
Koivutukki	16,78	2	995	59,30
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	191,49	19	5 036	26,30
Kuusikuitu	91,58	9	2 592	28,30
Koivukuitu	22,25	2	619	27,80
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 010,32	100	60 954	60,33

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00



29.9.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	455,54	45	34 029	74,70
Kuusitukki	232,68	23	17 684	76,00
Koivutukki	16,78	2	995	59,30
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	191,49	19	5 036	26,30
Kuusikuitu	91,58	9	2 592	28,30
Koivukuitu	22,25	2	619	27,80
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 010,32	100	60 954	60,33



29.9.2025

Hinnasto

Nimi: 3v Vehmaa

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,10	56,10	41,70	20,30	21,10	20,60	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,10	67,90	51,30	25,10	25,60	25,30	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	74,70	76,00	59,30	26,30	28,30	27,80	10,00