



12.9.2025

Arvion nimi: Kyyjärvi Seppola ja Penttilä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
PENTTILÄ	312-401-5-181	KYYJÄRVI	1,02	1,02
SEPPOLA	312-401-5-200	KYYJÄRVI	22,05	22,30
Yhteensä			23,07	23,32

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	22,80		13 533	594
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,98		6 306	3 185
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			221 839	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	780	47 003		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 288	143 304		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		31 532		
5.4 Hukkapuu	100			
5.5 Taimikoiden puusto	16			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			241 678	10 600
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-53 169	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			188 509	8 268
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			188 509	8 268

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 9 / 2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,69	3	642	930,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	15,81	69	10 435	660,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,30	28	2 457	390,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	22,80	100	13 533	593,57

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,98	100	6 306	3 185,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,98	100	6 306	3 185,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	186,06	24	15 629	84,00
Kuusitukki	190,86	24	16 128	84,50
Koivutukki	27,09	3	1 764	65,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	61,84	8	2 152	34,80
Kuusikuitu	127,81	16	4 627	36,20
Koivukuitu	186,21	24	6 704	36,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	779,87	100	47 003	60,27

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	726,95	22	52 881	72,74
Kuusitukki	250,52	8	18 329	73,16
Koivutukki	34,86	1	1 893	54,30
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 013,52	31	31 001	30,59
Kuusikuitu	597,36	18	18 397	30,80
Koivukuitu	665,20	20	20 803	31,27
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 288,41	100	143 304	43,58



12.9.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	913,01	22	68 510	75,04
Kuusitukki	441,38	11	34 457	78,07
Koivutukki	61,95	2	3 656	59,02
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 075,36	26	33 153	30,83
Kuusikuitu	725,17	18	23 024	31,75
Koivukuitu	851,41	21	27 506	32,31
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 068,28	100	190 307	46,78



12.9.2025

Hinnasto

Nimi: Kyyjärvi 1/2/3 v

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	58,60	59,90	44,20	24,80	25,50	25,50	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	72,80	73,20	54,30	30,80	30,90	31,30	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	84,00	84,50	65,10	34,80	36,20	36,00	10,00