



10.9.2025

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mikkeli - Keskitalo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	27,48		20 876	760
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,83		10 243	2 675
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			211 363	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 576	104 917		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		106 446		
5.4 Hukkapuu	206			
5.5 Taimikoiden puusto	43			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			242 482	8 824
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-72 745	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			169 737	6 177
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			169 737	6 177

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



10.9.2025

Arvion nimi: Mikkeli - Keskitalo

Kiinteistö KESKITALO, 491-543-2-14																							
Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys-		Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka		ikä	luokka		Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio						
1	0.78	MT	Kuusi	34	03	11.8	1	20	0	17	73	0	0	3	115	89	3410	2.00	4371	690	0	9433	7358
2	1.17	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	3	0	0	10	13	15	0	0.00	0	690	2969	3659	4281
3	0.73	OMT	Kuusi	22	02	13.6	1	0	0	11	17	68	0	11	108	79	2979	2.00	4080	900	0	9061	6614
4	1.68	MT	Kuusi	35	03	8.4	7	45	1	5	38	30	0	3	129	217	10418	2.00	6201	690	0	13092	21995
4.1	0.93	MT	Kuusi	45	03	5.6	3	39	2	5	37	22	0	2	110	102	4811	2.28	6622	690	0	12486	11612
5	3.84	OMT	Kuusi	23	02	12.7	0	0	2	12	17	80	0	6	116	445	17952	2.00	4675	900	0	10250	39360
6	0.82	MT	Mänty	40	03	5.2	26	38	1	17	25	15	0	2	124	102	5351	1.41	2675	690	0	9891	8110
7	0.99	OMT	Kuusi	23	02	18.4	0	0	1	0	21	93	0	6	121	120	5067	2.00	5118	900	0	11137	11025
7.1	0.51	OMT	Kuusi	29	03	7.5	0	4	12	0	29	64	0	3	112	57	1993	2.95	7620	900	0	12428	6338
8	2.10	MT	Kuusi	29	02	15.5	1	7	0	15	59	0	0	19	102	213	5085	2.00	2422	690	0	5533	11620
9	0.27	OMT	Kuusi	31	T1	13.3	0	0	0	21	19	0	36	7	83	22	0	0.00	0	900	4812	5712	1542
10	0.62	OMT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2	0	0.00	0	900	2340	3240	2009
11	0.33	OMT	Kuusi	33	03	10.1	0	34	0	11	88	37	0	5	176	58	2250	2.00	6817	900	0	14534	4796
12	0.44	OMT	Kuusi	20	02	20.0	0	0	0	2	9	66	0	21	98	43	1521	2.00	3458	900	0	7815	3439
13	1.48	OMT	Kuusi	22	02	29.4	0	1	0	20	30	12	0	13	76	113	2844	2.00	1922	900	0	4743	7020



10.9.2025

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
14	1.66	MT	Kuusi	45	03	6.3	0	46	0	0	66	0	0	3	114	189	8997	2.28	6937	690	0	13047	21658		
15	0.38	MT	Mänty	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1	0	0.00	0	690	1590	2280	866		
16	0.88	MT	Kuusi	28	02	10.0	10	7	0	7	80	18	0	5	126	111	3633	2.00	4128	690	0	8947	7873		
17.1	0.31	VT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	3	1	0	0	19	23	7	0	0.00	0	410	2294	2704	838		
18	0.79	MT	Kuusi	21	02	41.8	0	0	0	18	24	0	1	11	54	43	869	3.00	2200	690	0	3990	3152		
18.1	0.15	MT	Kuusi	129	T2	0.8	0	0	0	56	24	0	25	9	114	17	0	0.00	0	690	3365	4055	608		
19	0.87	MT	Kuusi	27	02	9.7	1	13	0	6	99	6	0	5	130	113	3391	2.00	3897	690	0	8485	7382		
20	3.02	MT	Mänty	35	03	5.9	1	40	0	5	90	13	0	5	155	467	19429	1.90	5790	690	0	12914	38999		
21	0.63	MT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0.00	0	690	1800	2490	1569		
22	0.91	MT	Kuusi	32	02	11.9	1	20	0	13	83	0	0	4	120	109	3437	2.00	3777	690	0	8243	7501		
23	0.57	MT	Kuusi	20	02	40.4	0	1	0	15	28	0	8	17	68	39	682	2.00	1197	690	0	3083	1757		
23.1	0.30	MT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	3	5	0	0	34	41	12	0	0.00	0	690	3552	4242	1273		
24	0.32	OMT	Kuusi	25	02	20.4	1	4	0	31	44	0	30	7	119	38	799	2.00	2498	900	0	5895	1887		
Keskim. /ha	0.98			28		11.8	2	15	1	9	42	25	1	8	103	101	3747		3874	760	2675	8824	8660		
Arvio yhteensä																									
	27.48						54	425	19	245	1166	682	28			2826	104917		106446	20876	10243		242482		