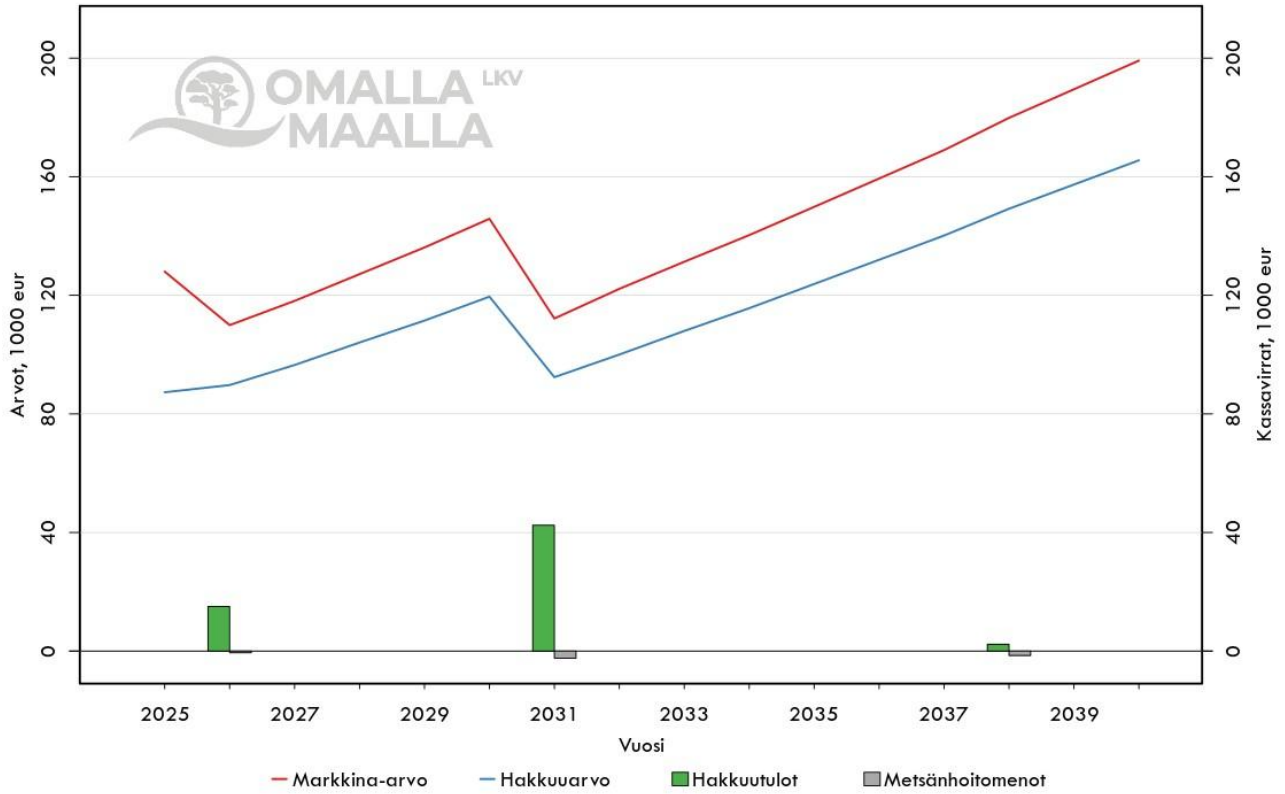


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Suonenjoki, Myllykangas (778-412-26-25)

10.9.2025

ARVO/KASSAVIRTA



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2028	2029–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	409	813	95	1317
Hakkuutulo, eur	15042	42462	2296	59800
Metsänhoidon kustannukset, eur	-567	-2386	-1502	-4455
Nettokassavirta, eur	14475	40076	794	55345

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,54 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.90 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	366	319	69,32
Mäntykuitu	656	246	24,39
Kuusitukki	413	1452	71,83
Kuusikuitu	694	1027	25,09
Koivutukki	14	27	55,54
Koivukuitu	296	224	24,9
Muu tukki	0	6	10
Muu kuitu	66	17	10
Yhteensä, m ³	2505	3318	
Tukkiosuus, %	31,7	54,4	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	17,1	2,5	
Hakkuuarvo, eur	87299	165532	
Hintapyyntö, eur	128000	199165	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,53	34,72	84,61	36,7	71,52	36,03	10
Harvennushakkuu	70,7	30,75	70,91	31,37	59,52	31,77	8
Ensiharvennus	57,07	24,82	56,38	24,94	46,5	24,82	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.



ARVO JA TUOTTOKUVA

