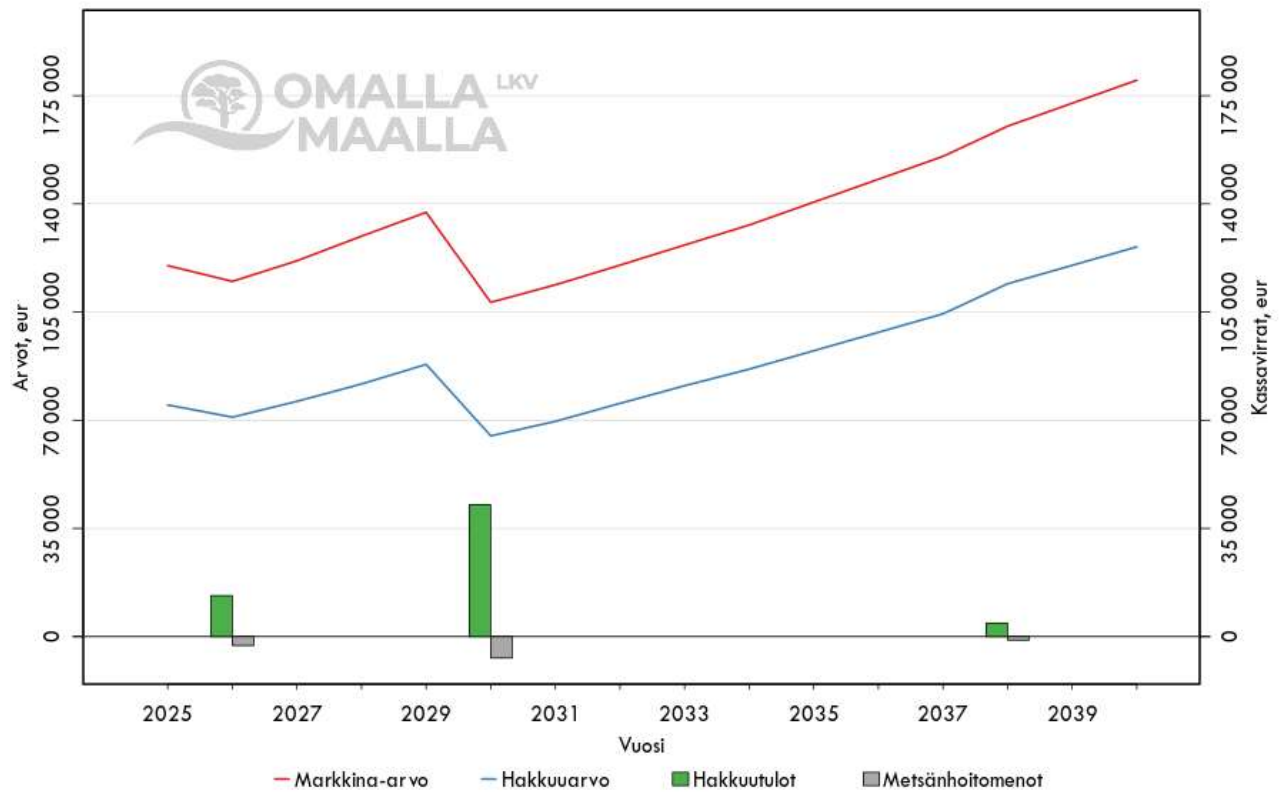
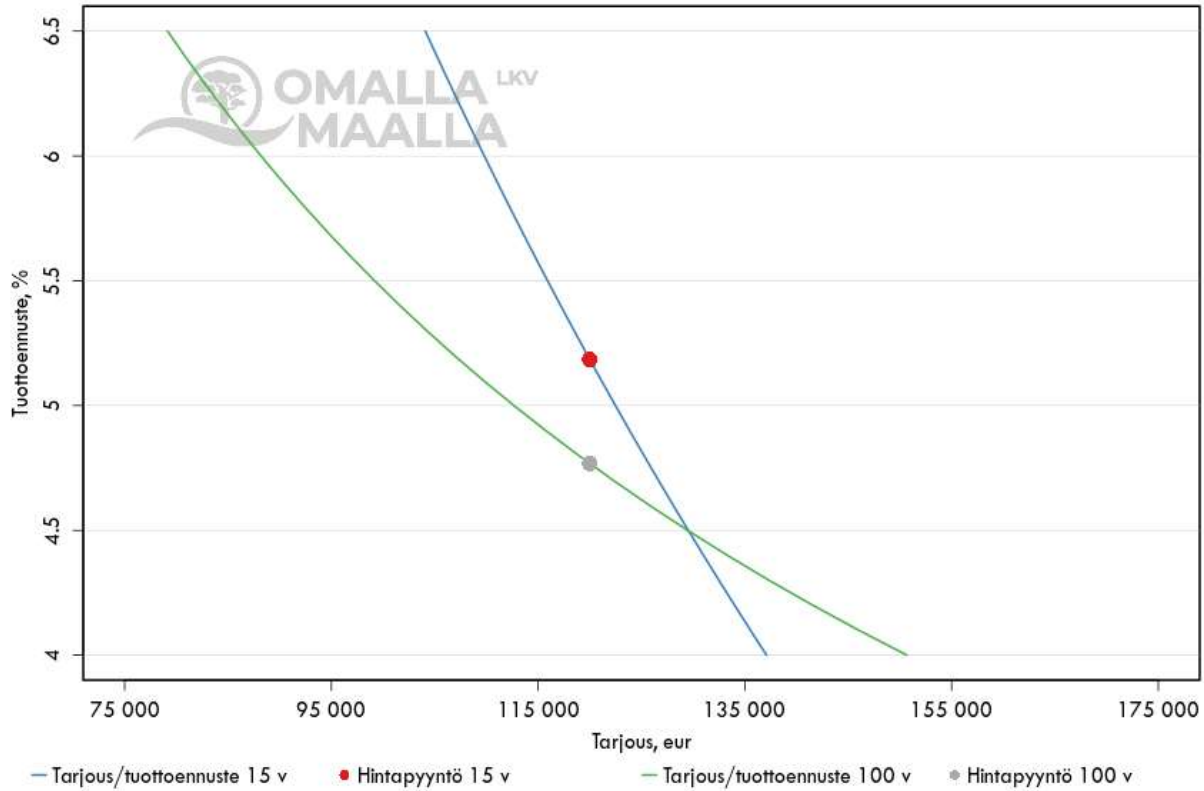


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Liperi Korpisuo & Viinakorpi

24.9.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2025–2027	2028–2034	2035–2039	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	363	859	107	2 587
Hakkuutulo, eur	13 260	42 652	4 385	136 919
Metsänhoidon kustannukset, eur	- 2 889	- 6 952	- 1 142	- 18 081
Nettokassavirta, eur	10 370	35 700	3 244	118 839

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,36 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4,77 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	56	320	63,2
Mäntykuitu	652	678	19,7
Kuusitukki	416	772	65,6
Kuusikuitu	1 093	1 373	20,2
Koivutukki	23	76	50,6
Koivukuitu	389	510	20,1
Muu tukki	1	-	10,0
Muu kuitu	14	-	10,0
Yhteensä, m ³	2 644	3 729	
Tukkiosuus, %	19	31	
Nuoria taimikoita, ha	3	-	
Varttuneita taimikoita, ha	5	5	
Hakkuuarvo, eur	74 926	126 087	
Hintapyyntö, eur	120 000	185 309	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	85,0	35,2	86,1	37,3	72,4	36,5	10,0
Harvennushakkuu	72,4	31,5	72,6	32,2	60,9	32,5	8,0
Ensiharvennus	58,5	25,5	57,8	25,6	47,7	25,4	7,0

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.