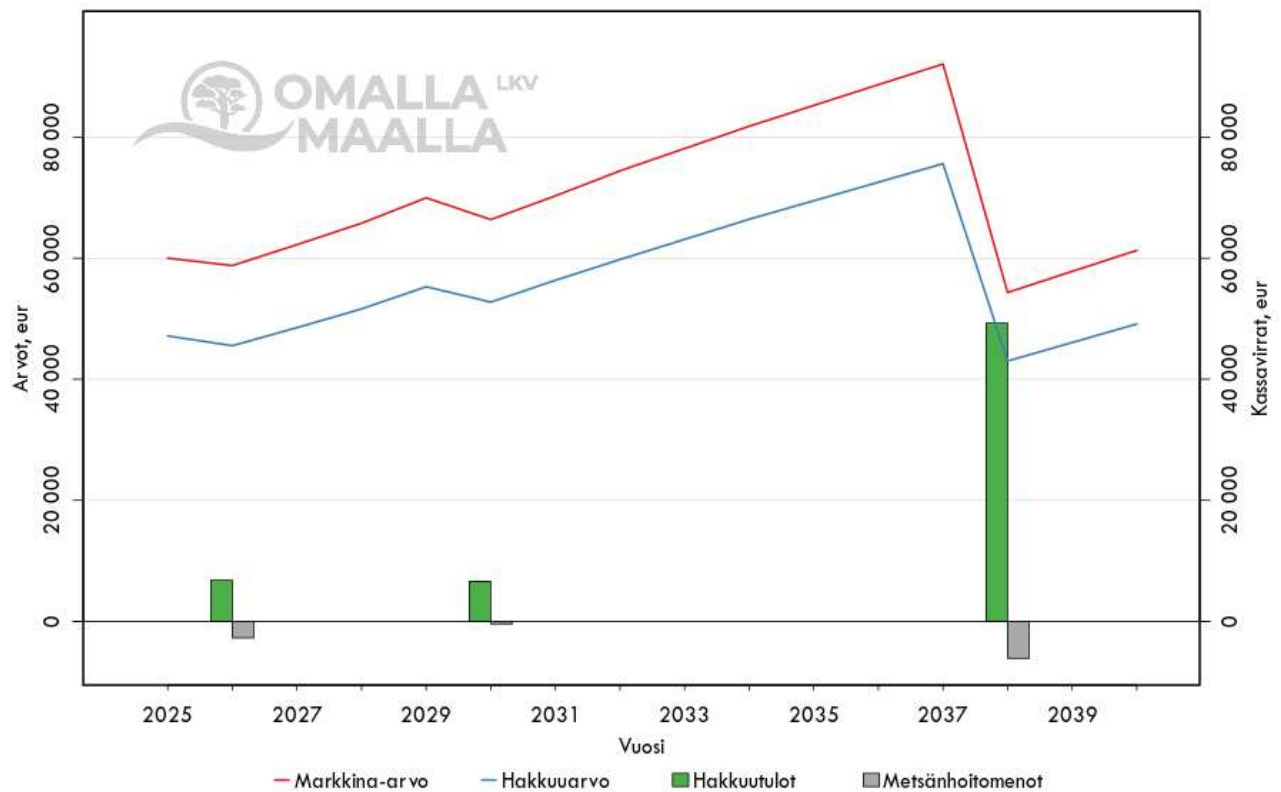
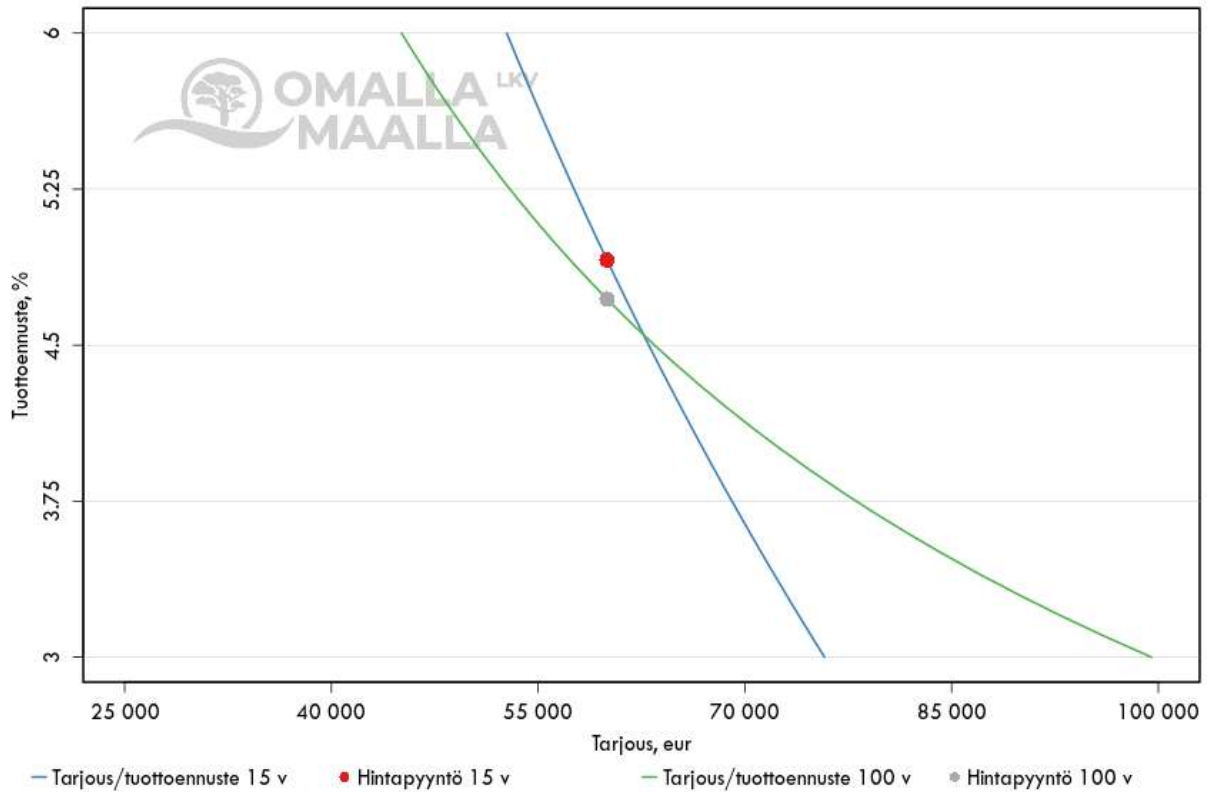


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Ilomantsi Kihronniemi

14.10.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2025–2027	2028–2034	2035–2039	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	106	166	869	1 141
Hakkuutulo, eur	6 824	6 604	49 273	62 701
Metsänhoidon kustannukset, eur	- 2 733	- 408	- 6 098	- 9 239
Nettokassavirta, eur	4 091	6 196	43 175	53 462

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4,9 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4,7 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	245	158	68,6
Mäntykuitu	324	197	24,0
Kuusitukki	67	123	71,1
Kuusikuitu	125	104	24,7
Koivutukki	60	170	55,0
Koivukuitu	454	527	24,5
Muu tukki	-	-	10,0
Muu kuitu	29	-	10,0
Yhteensä, m ³	1 305	1 279	
Tukkiosuus, %	29	35	
Nuoria taimikoita, ha	1	3	
Varttuneita taimikoita, ha	0	2	
Hakkuuarvo, eur	47 149	49 132	
Hintapyyntö, eur	60 000	61 291	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	85,0	35,2	86,1	37,3	72,4	36,5	10
Harvennushakkuu	72,4	31,5	72,6	32,2	60,9	32,5	8
Ensiharvennus	58,5	25,5	57,8	25,6	47,7	25,4	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

