



8.10.2025

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mälkölä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MÄLKÖLÄ	532-411-72-2	NASTOLA	16,53	25,07
Yhteensä			16,53	25,07

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,53		17 134	1 037
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			157 599	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 206	105 648		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		51 950		
5.4 Hukkapuu	61			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			174 732	10 571
Kokonaisarvon korjaus		-17%	-29 704	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			145 028	8 774
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			145 028	8 774

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Metsänmittaukset 6.10.2025

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	9,83	59	11 305	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,70	41	5 829	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	16,53	100	17 134	1 036,51

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	367,04	17	26 280	71,60
Kuusitukki	592,35	27	42 773	72,21
Koivutukki	44,05	2	2 471	56,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	287,35	13	8 506	29,60
Kuusikuitu	732,18	33	21 104	28,82
Koivukuitu	145,66	7	4 237	29,09
Haapakuitu	2,93	0	21	7,00
Muu	34,80	2	256	7,36
Yhteensä	2 206,36	100	105 648	47,88



8.10.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	367,04	17	26 280	71,60
Kuusitukki	592,35	27	42 773	72,21
Koivutukki	44,05	2	2 471	56,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	287,35	13	8 506	29,60
Kuusikuitu	732,18	33	21 104	28,82
Koivukuitu	145,66	7	4 237	29,09
Haapakuitu	2,93	0	21	7,00
Muu	34,80	2	256	7,36
Yhteensä	2 206,36	100	105 648	47,88



8.10.2025

Hinnasto

Nimi: 1/2/3 v. deflatoidut, keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,60	54,80	41,50	21,70	22,70	22,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,60	72,40	56,10	29,60	30,00	29,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,40	84,50	67,70	33,50	35,60	35,30	10,00



8.10.2025

Arvion nimi: Mälkölä

Kiinteistö MÄLKÖLÄ, 532-411-72-2																									
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
1	0.68	OMT	Kuusi	43	03	9.7	0	43	0	0	80	8	0	3	133	91	3891	1.56	3204	1150	0	10076	6852		
2	1.61	OMT	Lehtipuu	24	02	21.2	0	4	0	0	70	0	14	10	98	158	3075	3.00	3819	1150	0	6879	11075		
3	0.21	OMT	Kuusi	39	03	9.3	0	29	1	0	121	7	0	4	163	34	1258	1.98	5870	1150	0	13011	2732		
4	1.33	OMT	Kuusi	41	03	11.4	1	38	0	13	57	3	0	2	115	153	6721	1.75	3790	1150	0	9994	13292		
5	1.83	OMT	Kuusi	38	03	11.4	0	46	1	4	51	14	0	2	117	213	9861	2.13	6089	1150	0	12628	23108		
6	0.45	OMT	Kuusi	35	03	10.7	0	19	0	0	100	0	28	5	151	68	2064	2.56	7156	1150	0	12893	5802		
7	0.70	OMT	Kuusi	22	02	21.9	0	0	0	0	6	22	4	12	44	31	465	2.12	745	1150	0	2559	1792		
8	1.52	OMT	Kuusi	40	E1	20.9	0	38	0	0	45	3	0	4	90	137	6405	2.42	5983	1150	0	11347	17247		
9	0.83	MT	Mänty	54	03	6.0	49	23	5	30	25	12	0	2	146	121	6208	1.03	224	870	0	8574	7116		
10	0.81	OMT	Kuusi	50	03	7.5	6	91	6	7	46	7	0	1	165	134	7444	1.16	1470	1150	0	11810	9566		
11	4.02	MT	Mänty	58	03	3.8	67	20	4	49	18	7	0	2	167	673	34929	1.07	608	870	0	10167	40871		
12	1.85	MT	Kuusi	52	03	3.5	26	83	9	19	46	24	0	2	210	389	20503	1.23	2549	870	0	14501	26828		



8.10.2025

Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka		vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
13	0.69	OMT	Kuusi	36	E1	11.0	0	35	0	0	52	0	0	7	94	65	2826	2.71	7002	1150	0	12247	8451		
Keskim. /ha	1.27			44		10.3	22	36	3	17	44	9	2	4	137	174	8127		3143	1037	0	10571	13441		
Arvio yhteensä																									
	16.53						367	592	44	287	732	146	38			2267	105648		51950	17134	0		174732		