



## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Karkkila Pienojankorpi

| Arvioidut tilat |              | Kunta    | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|--------------|----------|---------------|--------------|
| PIENOJANKORPI   | 224-409-3-56 | KARKKILA | 10,90         | 10,90        |
| <b>Yhteensä</b> |              |          | <b>10,90</b>  | <b>10,90</b> |

| Yhteenvedo                                 | ha        | €        | €, yht         | €/ha          |
|--------------------------------------------|-----------|----------|----------------|---------------|
| <b>1. Metsämaan arvo</b>                   | 10,91     |          | 9 148          | 839           |
| <b>2. Kitumaan arvo</b>                    |           |          | 0              | 85            |
| <b>3. Joutomaan arvo</b>                   |           |          | 0              | 50            |
| <b>4. Taimikon arvo</b>                    | 2,05      |          | 5 119          | 2 497         |
|                                            | <b>m3</b> | <b>€</b> | <b>€, yht</b>  | <b>€/ha</b>   |
| <b>5. Puuston arvo</b>                     |           |          | 103 163        |               |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo    | 734       | 45 317   |                |               |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo           | 1 116     | 51 788   |                |               |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä |           | 6 058    |                |               |
| 5.4 Hukkapuu                               | 36        |          |                |               |
| 5.5 Taimikoiden puusto                     | 2         |          |                |               |
| 5.6 Puusto, kitumaa                        | 0         | 0        |                |               |
| 5.7 Puusto, joutomaa                       | 0         | 0        |                |               |
| <b>6. Metsänhoitokustannukset</b>          |           |          | -1 000         |               |
| <b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>    |           |          | <b>116 430</b> | <b>10 672</b> |
| Kokonaisarvon korjaus                      |           | -15%     | -17 465        |               |
| <b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b> |           |          | <b>98 966</b>  | <b>9 071</b>  |
| Muut kustannukset ja arvot                 |           |          | 0              |               |
| <b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>            |           |          | <b>98 966</b>  | <b>9 071</b>  |

Lisätiedot:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| <b>Yhteensä</b>            |   |

Metsävaran lähde:

|                                   |
|-----------------------------------|
| Maastoarvio 10 / 2025, Joni Tervo |
|-----------------------------------|

Erityiskohteet:

|  |
|--|
|  |
|--|

Lisätiedot:

|  |
|--|
|  |
|--|

Arvion laatija: Joni Tervo



## Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain                      | ha           | %          | €            | €/ha          |
|------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas  | 0,00         | 0          | 0            | 0,00          |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00         | 0          | 0            | 0,00          |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas    | 9,90         | 91         | 8 613        | 870,00        |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 1,01         | 9          | 535          | 530,00        |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas       | 0,00         | 0          | 0            | 0,00          |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas     | 0,00         | 0          | 0            | 0,00          |
| <b>Yhteensä</b>                                      | <b>10,91</b> | <b>100</b> | <b>9 148</b> | <b>838,52</b> |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha          | %          | €            | €/ha            |
|-----------------------------------|-------------|------------|--------------|-----------------|
| Mänty                             | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| Kuusi                             | 2,05        | 100        | 5 119        | 2 496,90        |
| Rauduskoivu                       | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| Hieskoivu                         | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| Muu                               | 0,00        | 0          | 0            | 0,00            |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>2,05</b> | <b>100</b> | <b>5 119</b> | <b>2 496,90</b> |

| Uudistuskypsien metsien puuston arvo | m <sup>3</sup> | %          | €             | €/m <sup>3</sup> |
|--------------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki                           | 292,66         | 40         | 23 249        | 79,44            |
| Kuusitukki                           | 156,00         | 21         | 12 609        | 80,83            |
| Koivutukki                           | 19,19          | 3          | 1 211         | 63,10            |
| Haapatukki                           | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Mäntykuitu                           | 118,17         | 16         | 3 533         | 29,90            |
| Kuusikuitu                           | 67,94          | 9          | 2 182         | 32,12            |
| Koivukuitu                           | 80,25          | 11         | 2 533         | 31,56            |
| Haapakuitu                           | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| Muu                                  | 0,00           | 0          | 0             | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>                      | <b>734,21</b>  | <b>100</b> | <b>45 317</b> | <b>61,72</b>     |

| Kasvatusemetsien puuston arvo | m <sup>3</sup>  | %          | €             | €/m <sup>3</sup> |
|-------------------------------|-----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki                    | 303,28          | 27         | 21 648        | 71,38            |
| Kuusitukki                    | 133,20          | 12         | 9 620         | 72,22            |
| Koivutukki                    | 57,80           | 5          | 3 155         | 54,58            |
| Haapatukki                    | 0,00            | 0          | 0             | 0,00             |
| Mäntykuitu                    | 299,43          | 27         | 8 552         | 28,56            |
| Kuusikuitu                    | 99,30           | 9          | 2 883         | 29,03            |
| Koivukuitu                    | 199,66          | 18         | 5 746         | 28,78            |
| Haapakuitu                    | 23,11           | 2          | 185           | 8,00             |
| Muu                           | 0,00            | 0          | 0             | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>1 115,78</b> | <b>100</b> | <b>51 788</b> | <b>46,41</b>     |



22.10.2025

| Puuston arvo yhteensä | m <sup>3</sup>  | %          | €             | €/m <sup>3</sup> |
|-----------------------|-----------------|------------|---------------|------------------|
| Mäntytukki            | 595,94          | 32         | 44 897        | 75,34            |
| Kuusitukki            | 289,20          | 16         | 22 229        | 76,86            |
| Koivutukki            | 76,99           | 4          | 4 366         | 56,70            |
| Haapatukki            | 0,00            | 0          | 0             | 0,00             |
| Mäntykuitu            | 417,60          | 23         | 12 085        | 28,94            |
| Kuusikuitu            | 167,24          | 9          | 5 065         | 30,29            |
| Koivukuitu            | 279,91          | 15         | 8 279         | 29,58            |
| Haapakuitu            | 23,11           | 1          | 185           | 8,00             |
| Muu                   | 0,00            | 0          | 0             | 0,00             |
| <b>Yhteensä</b>       | <b>1 849,99</b> | <b>100</b> | <b>97 106</b> | <b>52,49</b>     |



22.10.2025

## Hinnasto

**Nimi:** 3v deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

|                                       | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu   |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa                               | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00  |
| Nuoret kasvatusmetsät (02)            | 57,51      | 59,71      | 44,40      | 23,01      | 24,00      | 23,41      | 7,00  |
| Varttuneet kasvatusmetsät<br>(03, E1) | 71,38      | 72,22      | 54,58      | 28,56      | 29,03      | 28,78      | 8,00  |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05,<br>S0)    | 79,44      | 80,83      | 63,10      | 29,90      | 32,12      | 31,56      | 10,00 |