



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ketunmäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	17,11		18 831	1 101
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutumaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,79		18 091	2 058
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			93 475	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	406	27 167		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 194	45 179		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		21 128		
5.4 Hukkapuu	52			
5.5 Taimikoiden puusto	12			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			130 397	7 621
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-26 079	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			104 318	6 097
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			104 318	6 097

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



Arvion nimi: Ketunmäki

Kiinteistö KETUNMÄKI, 82-404-6-19																								
Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio							
1	1.06	MT	Kuusi	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	870	1840	2710	2873	
2	2.11	OMT	Mänty	68	04	0.0	152	0	1	36	0	4	0	2	194	410	27167	1.00	0	1150	0	14026	29594	
3	1.22	OMT	Kuusi	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1150	1225	2375	2898	
4	1.27	MT	Kuusi	40	T2	11.8	0	0	0	0	8	0	0	2	10	12	0	0.00	0	870	2029	2899	3682	
5	0.69	MT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2	0	0.00	0	870	2092	2962	2044	
6	0.31	OMT	Kuusi	0	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	1	0	0.00	0	1150	3528	4678	1450	
7	1.96	OMT	Kuusi	36	02	22.3	0	19	0	1	129	5	0	8	162	317	7388	2.42	5352	1150	0	10272	20132	
8	2.16	OMT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	0	0.00	0	1150	2014	3164	6834	
9	0.81	OMT	Kuusi	37	03	11.6	0	74	0	0	135	2	0	5	216	175	7036	2.27	11032	1150	0	20868	16903	
10	0.87	OMT	Kuusi	54	03	3.9	0	120	0	0	111	0	0	4	235	204	9786	1.04	450	1150	0	12848	11178	
11	0.74	OMT	Kuusi	10	T2	0.0	0	0	0	0	2	0	0	9	11	8	0	0.00	0	1150	3450	4600	3404	
12	1.26	OMT	Kuusi	49	03	11.0	2	41	1	6	120	8	0	4	182	229	8190	1.16	1040	1150	0	8690	10949	
13	0.60	OMT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1150	1474	2624	1574	
14	0.74	OMT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0.00	0	1150	2358	3508	2596	



22.10.2025

Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
15	1.31	OMT	Kuusi	61	03	0.0	6	83	2	7	122	7	0	2	229	299	12780	1.00	0	1150	0	10906	14286	
Keskim. /ha	1.14			31		5.0	19	21	0	6	46	2	0	3	97	111	4823		1235	1101	2058	7621	8693	
Arvio yhteensä																								
	17.11						330	362	5	95	781	39	0			1664	72347		21128	18831	18091		130397	