



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Jyväskylä Konnunsuo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,69		4 483	583
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,75		8 781	2 342
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			28 473	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	226	13 746		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	303	10 848		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 879		
5.4 Hukkapuu	56			
5.5 Taimikoiden puusto	5			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			40 737	5 297
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-8 962	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			31 775	4 132
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			31 775	4 132

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 10 / 2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,86	76	4 043	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,83	24	439	240,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,69	100	4 483	582,91

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,28	61	6 115	2 682,00
Kuusi	0,33	9	1 162	3 520,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	1,14	30	1 505	1 320,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,75	100	8 781	2 341,69

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	82,91	37	6 588	79,46
Kuusitukki	53,62	24	4 329	80,73
Koivutukki	1,65	1	100	60,38
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	45,96	20	1 402	30,51
Kuusikuitu	18,29	8	589	32,23
Koivukuitu	23,11	10	738	31,92
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	225,54	100	13 746	60,95

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	60,78	20	4 342	71,44
Kuusitukki	1,67	1	97	58,27
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	167,88	55	4 690	27,94
Kuusikuitu	33,75	11	799	23,66
Koivukuitu	39,02	13	919	23,56
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	303,10	100	10 848	35,79



27.10.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	143,69	27	10 930	76,07
Kuusitukki	55,29	10	4 426	80,05
Koivutukki	1,65	0	100	60,38
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	213,84	40	6 092	28,49
Kuusikuitu	52,04	10	1 388	26,67
Koivukuitu	62,13	12	1 657	26,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	528,64	100	24 594	46,52



27.10.2025

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,85	58,27	41,18	23,06	23,66	23,56	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,67	72,18	51,86	29,07	29,31	29,67	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,46	80,73	60,38	30,51	32,23	31,92	10,00