



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ilomantsi - Kihronniemi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,31		9 056	680
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,22		11	50
4. Taimikon arvo	1,41		2 890	2 049
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			69 583	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	107	5 757		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 198	42 033		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		21 793		
5.4 Hukkapuu	58			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			81 539	6 027
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-16 308	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			65 232	4 821
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			65 232	4 821

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



Arvion nimi: Ilomantsi - Kihronniemi

Kiinteistö KIHRONNIEMI, 146-434-1-69																							
Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
3	2.39	MT	Mänty	56	03	0.0	45	2	18	44	6	41	0	2	158	378	15357	1.01	64	690	0	7180	17160
4	0.74	MT	Mänty	51	03	0.0	16	0	14	16	0	54	0	2	103	76	2692	1.06	218	690	0	4546	3364
5	0.67	MT	Rauduskoi vu	27	02	0.0	1	0	0	4	1	31	0	10	47	32	534	2.91	1521	690	0	3008	2015
7	0.83	MT	Mänty	66	04	0.0	68	0	0	60	0	0	0	1	130	108	5757	1.00	0	690	0	7626	6330
8	0.34	MT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	17	17	6	0	0.00	0	690	3495	4185	1423
9	1.17	VT	Mänty	35	02	0.0	0	0	0	24	3	0	2	8	38	45	665	2.96	1114	410	0	2093	2449
10	0.65	MT	Kuusi	74	02	0.0	4	0	0	3	85	0	11	8	111	72	1346	1.00	0	690	0	2760	1794
11	0.31	OMT	Kuusi	42	03	0.0	11	5	4	21	23	28	0	4	96	30	972	1.78	2446	900	0	6483	2010
12	0.41	MT	Mänty	42	03	0.0	10	0	0	17	0	0	46	2	75	31	618	1.33	497	690	0	2694	1105
13	0.64	OMT	Kuusi	42	03	0.0	3	1	0	6	5	89	0	3	108	69	1866	1.66	1925	900	0	5741	3674
14	0.35	MT	Rauduskoi vu	31	02	0.0	0	0	0	15	11	57	0	10	93	32	592	2.20	2029	690	0	4409	1543
15	0.25	MT	Rauduskoi vu	54	03	0.0	8	2	12	9	2	85	0	2	120	30	944	1.07	264	690	0	4731	1183
16	0.20	MT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	690	0	690	138
17	0.59	MT	Mänty	58	03	0.0	55	0	2	97	0	6	0	3	162	96	3833	1.01	65	690	0	7251	4278
18	1.07	MT	Mänty	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0.00	0	690	1590	2280	2440



14.10.2025

	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
19	2.70	MT	Kuusi	39	03	0.0	9	22	0	16	13	68	0	3	131	354	12614	2.28	5980	690	0	11342	30624		
20	0.22			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	11		
Keskim. /ha	0.80			42		0.0	18	5	4	24	9	34	2	4	101	80	2811		1611	670	2049	6027	4796		
Arvio yhteensä																									
	13.53						245	67	60	324	126	454	29			1363	47790		21793	9067	2890		81539		