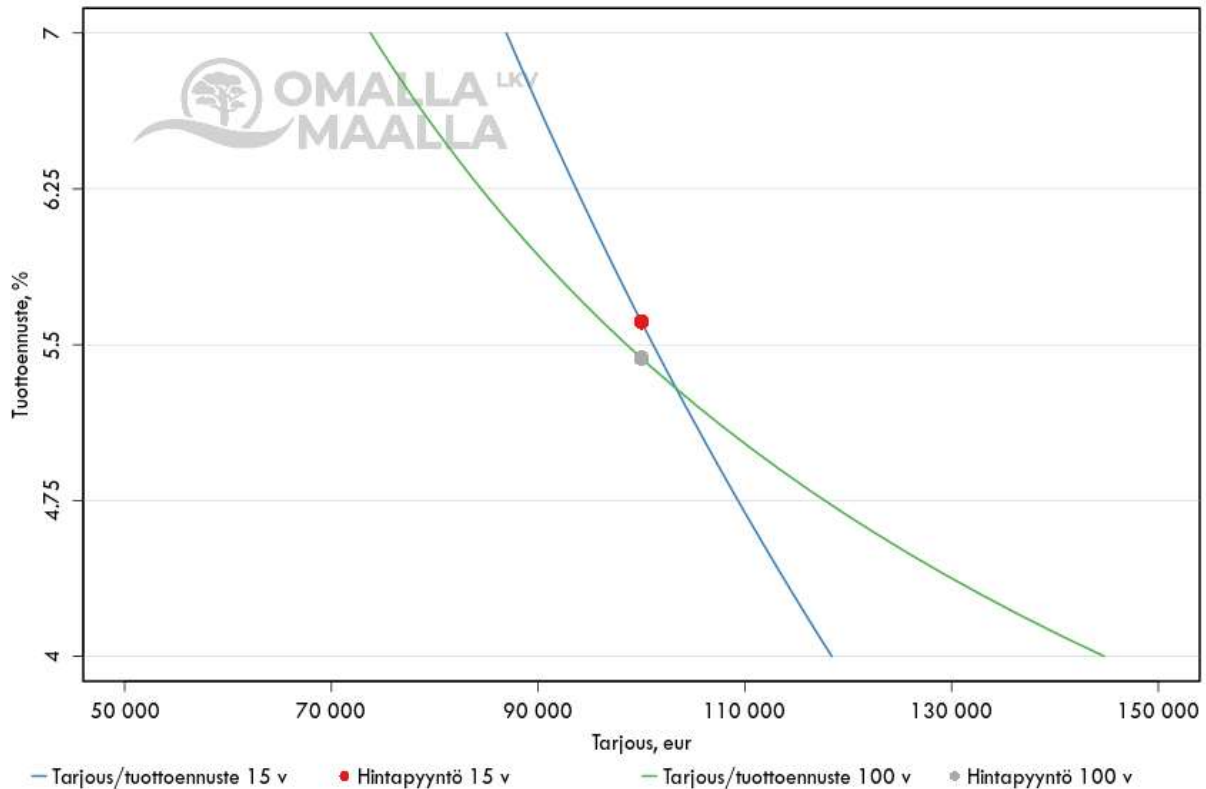
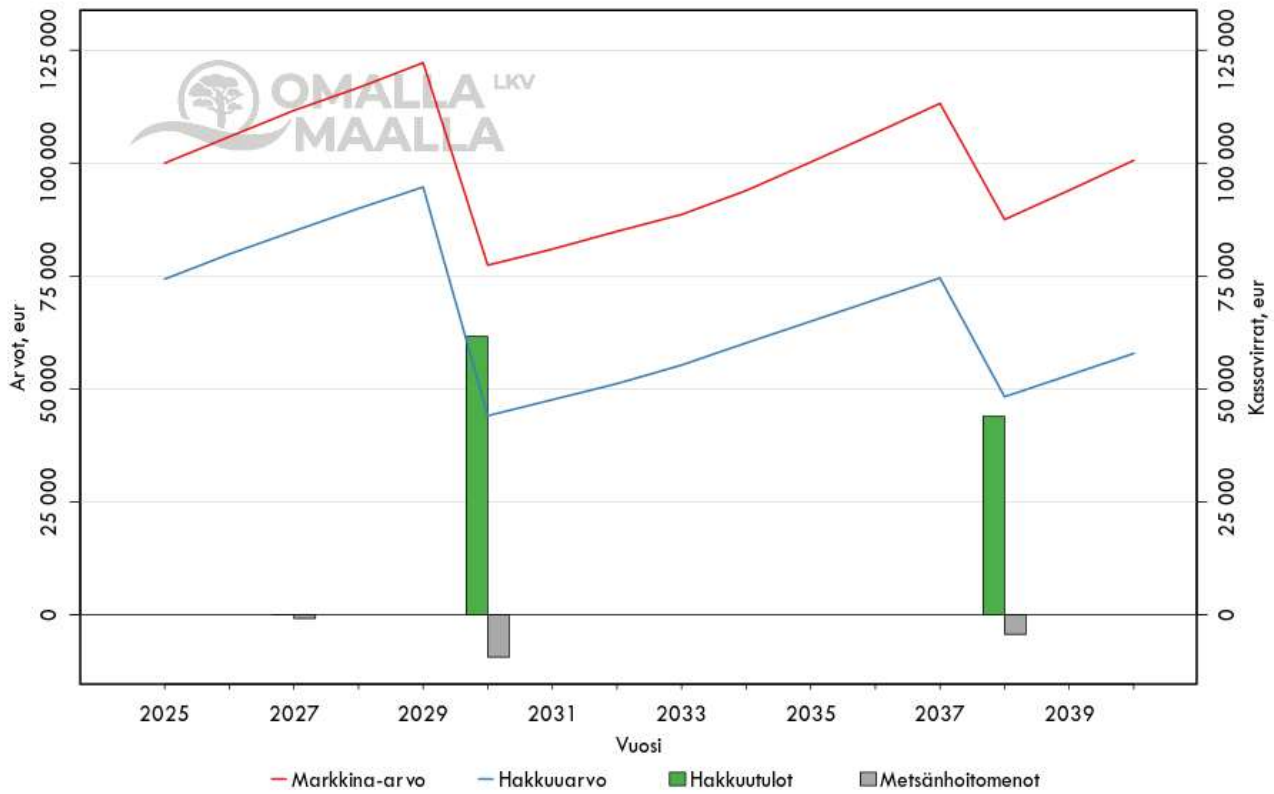


Metsäsijoituksen tuottoennuste

Hattula Ketunmäki

22.10.2025



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2025–2027		2028–2034		2035–2039		Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	-		1 035		665		1 700
Hakkuutulo, eur	-		61 642		43 973		105 615
Metsänhoidon kustannukset, eur	-	792	-	9 330	-	4 294	14 416
Nettokassavirta, eur	-	792		52 312		39 679	91 199

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,6 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (5,4 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	330	-	71,6
Mäntykuitu	94	3	23,9
Kuusitukki	362	409	74,5
Kuusikuitu	769	980	26,3
Koivutukki	5	12	52,5
Koivukuitu	39	36	24,2
Muu tukki	-	-	10,0
Muu kuitu	-	-	10,0
Yhteensä, m ³	1 600	1 440	
Tukkiosuus, %	44	29	
Nuoria taimikoita, ha	2	-	
Varttuneita taimikoita, ha	7	5	
Hakkuuarvo, eur	74 328	57 869	
Hintapyyntö, eur	100 000	100 605	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	81,0	30,5	82,5	32,8	64,4	32,2	10,0
Harvennushakkuu	72,8	29,1	73,7	29,6	55,7	29,4	8,0
Ensiharvennus	58,7	23,5	60,9	24,5	45,3	23,9	7,0

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

