

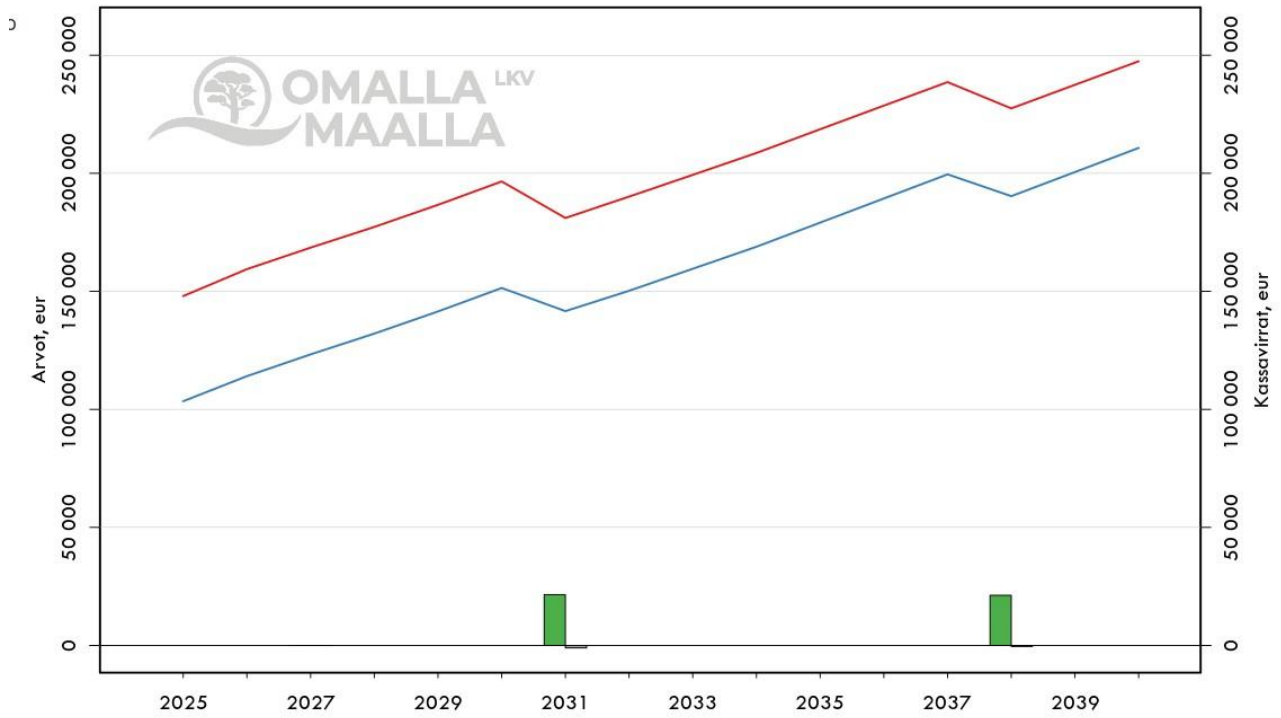
Metsäsijoituksen tuottoennuste

Lahti, Nastola, Mälkölä (532-411-72-2)

10.10.2025

ARVO/KASSAVIRTA

Arvo/kassavirtakuva



Tuottoennuste

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2024–2026	2027–2033	2034–2038	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	0	391	343	734
Hakkuutulo, eur	0	21530	21259	42789
Metsänhoidon kustannukset, eur	0	-1037	-444	-1481
Nettokassavirta, eur	0	20493	20814	41307

Edellä esitetyt markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.64 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.44 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Tuottoennusteen tekijät:

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	365	647	72,22
Mäntykuitu	271	235	24,27
Kuusitukki	592	1627	75,14
Kuusikuitu	732	761	26,67
Koivutukki	44	159	53
Koivukuitu	146	278	24,64
Muu tukki	3	12	10
Muu kuitu	54	39	10
Yhteensä, m ³	2206	3758	
Tukkiosuus, %	45,5	65	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0	0,8	
Hakkuuarvo, eur	103458	210750	
Hintapyyntö, eur	148000	247463	Markkina-arvo

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittoiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	83,55	33,77	84,63	35,88	67,67	35,58	10
Harvennushakkuu	72,15	30,25	72,88	30,71	57,66	30,63	8
Ensiharvennus	60,03	25,17	61,73	26,01	48,08	25,54	7

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia.

Arvo/tuottokuva

