



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Vaala Sonniräme

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	49,81		26 843	539
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	11,58		20 659	1 784
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			293 677	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	642	39 391		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 155	226 324		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		27 962		
5.4 Hukkapuu	139			
5.5 Taimikoiden puusto	8			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			340 179	6 830
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-68 036	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			272 143	5 464
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			272 143	5 464

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 10 / 2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	22,93	46	15 822	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	26,88	54	11 021	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	49,81	100	26 843	538,90

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	9,49	82	17 428	1 836,43
Kuusi	2,09	18	3 231	1 546,15
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,58	100	20 659	1 784,04

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	405,31	63	31 533	77,80
Kuusitukki	0,00	0	0	79,50
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	232,40	36	7 716	33,20
Kuusikuitu	4,14	1	142	34,30
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	641,85	100	39 391	61,37

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 862,52	36	126 446	67,89
Kuusitukki	124,06	2	8 597	69,30
Koivutukki	5,71	0	272	47,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 727,07	53	78 590	28,82
Kuusikuitu	180,24	3	5 281	29,30
Koivukuitu	255,82	5	7 137	27,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5 155,42	100	226 324	43,90



17.10.2025

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	2 267,83	39	157 979	69,66
Kuusitukki	124,06	2	8 597	69,30
Koivutukki	5,71	0	272	47,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 959,47	51	86 306	29,16
Kuusikuitu	184,38	3	5 423	29,41
Koivukuitu	255,82	4	7 137	27,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5 797,27	100	265 715	45,83



17.10.2025

Hinnasto

Nimi: Vaala 3v hyvät

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,50	55,30	37,40	23,70	23,30	21,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,00	69,30	47,60	29,00	29,30	27,90	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,80	79,50	53,00	33,20	34,30	31,70	10,00